4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

Бизнес центр класса А "Вознесенский"(Voznesenski), м.Тверская.

Бизнес-центр класса А "Вознесенский" - презентабельное здание общей площадью 11 600 кв.м, расположенное в Пресненском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Пушкинская, Тверская и Чеховская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца, для арендаторов подземный паркинг на 72 м/м.
Презентабельное здание имеет современный фасад с панорамным остеклением и витражными окнами, купол-атриум и великолепную мансарду.
Бизнес-центр "Вознесенский" обеспечен круглосуточной охраной, системами видеонаблюдения и контроля доступа.
Богатая инфраструктура вокруг данного бизнес центра.
Актуальные площади в аренду:
3-й этаж - 707 кв.м.
4-й этаж - 1 515 кв.м.
5-й этаж - 1 305 кв.м, этаж с террасой.
7-й этаж - 1 156 кв.м.
В помещениях смешанная планировка, состояние за выездом арендатора.
Арендная ставка 60 000 рублей за кв.м.в год , включая НДС и эксплуатационные расходы.
Парковка 36 000 рублей за м/м в месяц.

Площадь: 707, 1156, 1305, 1515, 2461, 3976, 4683 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

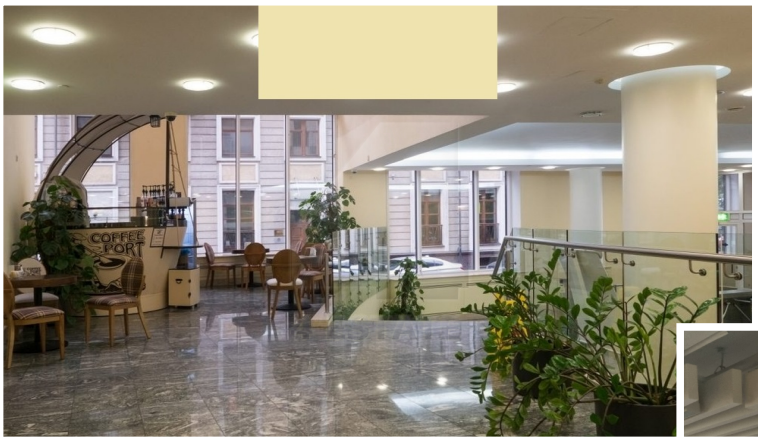
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	9
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	36 000 рублей
Количество	1 м/м на 130 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

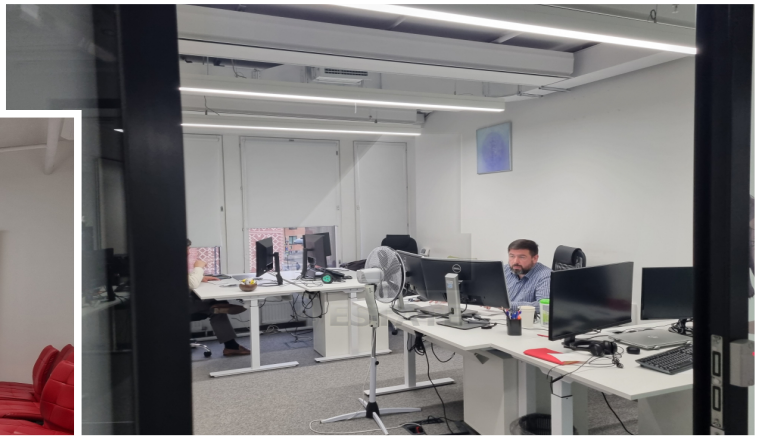
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

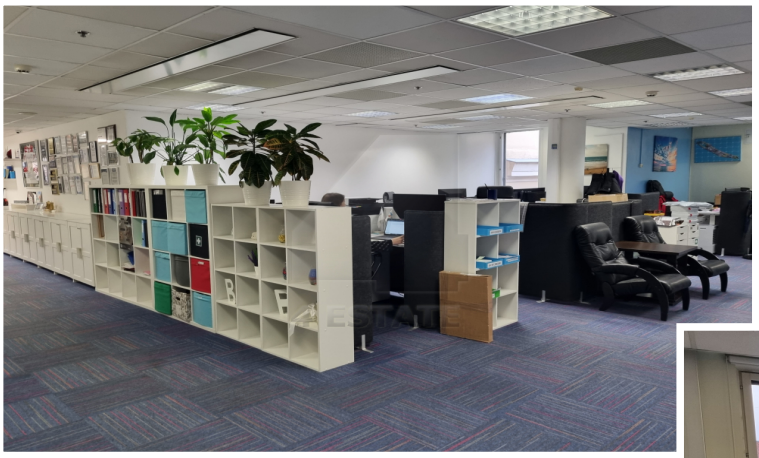
ID: 2897



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

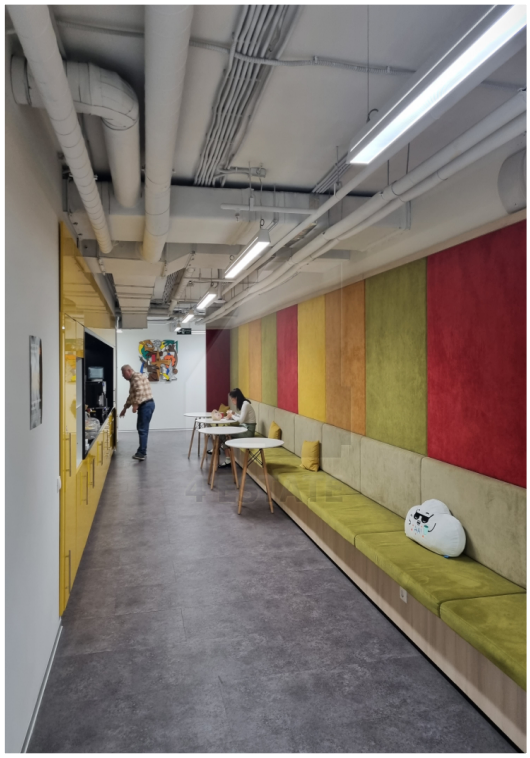
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии