



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А "Вознесенский" (Voznesenski), м.Тверская.

Бизнес-центр класса А "Вознесенский"
Презентабельное здание общей площадью 11 600 кв.м.

Расположено в Пресненском районе,
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро
Пушкинская, Тверская и Чеховская.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Бульварного и Садового кольца.

Для арендаторов подземный паркинг: 1 м/м на 180
кв.м. по 42000 руб. в месяц, с НДС.

Презентабельное здание имеет современный
фасад с панорамным остеклением и витражными
окнами, купол-атриум и великолепную мансарду.

Бизнес-центр "Вознесенский" обеспечен
круглосуточной охраной, системами
видеонаблюдения и контроля доступа.

Богатая инфраструктура вокруг данного бизнес
центра.

Актуальные площади в аренду:

3-й этаж - 252 кв.м., смешанная планировка,
ставка: 61800 рублей за кв.м.в год , включая НДС и
эксплуатационные расходы.

3-й этаж - 455 кв.м., смешанная планировка,
ставка: 59400 рублей за кв.м.в год , включая НДС и
эксплуатационные расходы.

4-й этаж - 1515 кв.м., смешанная планировка,
ставка: 55800 рублей за кв.м.в год , включая НДС и
эксплуатационные расходы.

5-й этаж - 1305 кв.м., смешанная планировка,
ставка: 59400 рублей за кв.м.в год , включая НДС и
эксплуатационные расходы.

7-й этаж - 1156 кв.м., смешанная планировка,
ставка: 55800 рублей за кв.м.в год , включая НДС и
эксплуатационные расходы.

8-й этаж - 395 кв.м., смешанная планировка,
ставка: 55800 рублей за кв.м.в год , включая НДС и
эксплуатационные расходы.

Возможно арендовать их вместе, в любой
пропорции.

Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи.
Без комиссии.



Площадь: 252, 395, 455, 707, 1156,
1305, 1515, 2000, 2500, 3000,
Цена: ~~56'800 руб.~~ 59'400 руб.,
61'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	9
Этаж	2, 3, 4, 5, 7, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	42000 рублей
Количество	1 м/м на 180 кв.м.

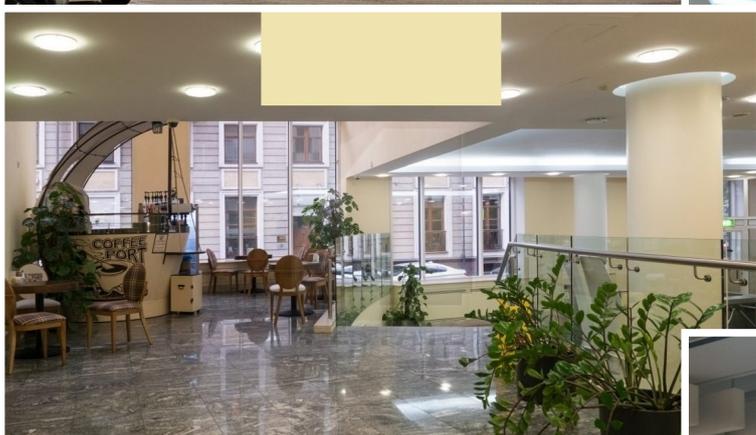


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



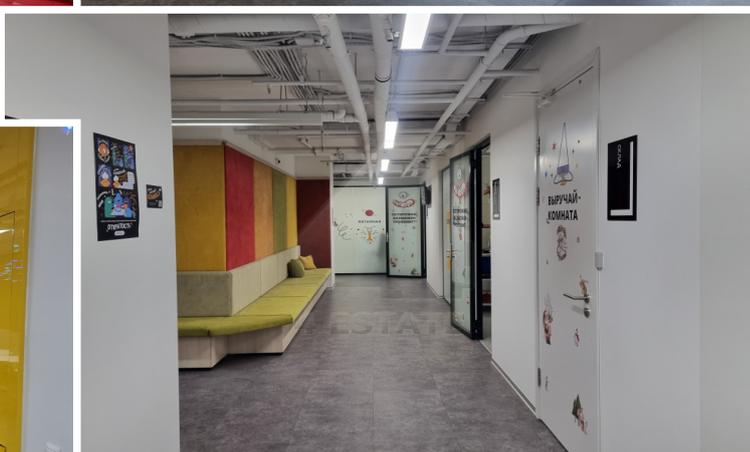
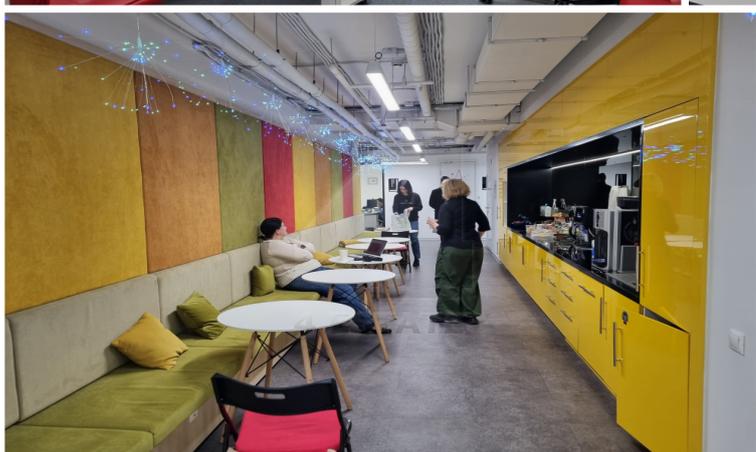
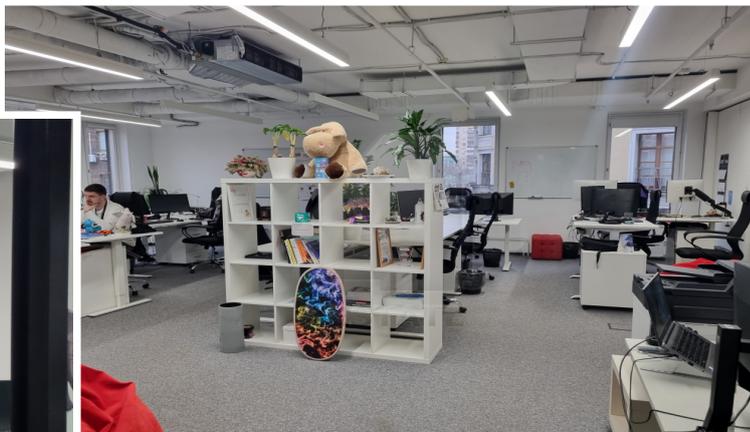
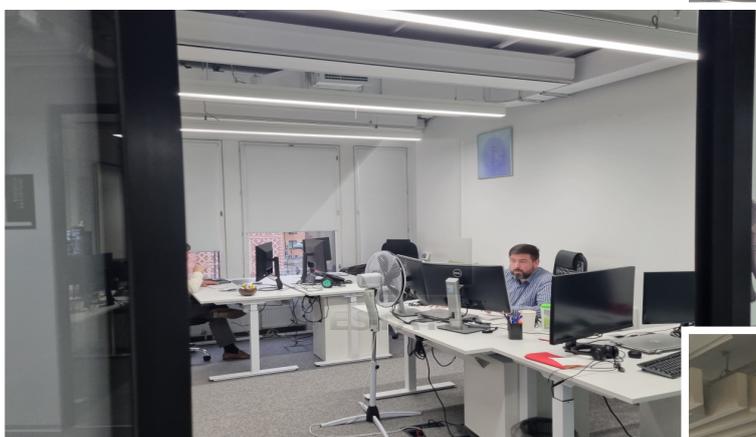


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

