



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А "Вознесенский" (Voznesenski), м. Тверская.

Бизнес-центр класса А "Вознесенский"  
Презентабельное здание общей площадью 11 600 кв.м.

Расположено в Пресненском районе,  
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро  
Пушкинская, Тверская и Чеховская.

Транспортную доступность обеспечивает близость  
Бульварного и Садового кольца.

Для арендаторов подземный паркинг: 1 м/м на 180  
кв.м. по 42000 руб. в месяц, с НДС.

Презентабельное здание имеет современный  
фасад с панорамным остеклением и витражными  
окнами, купол-атриум и великолепную мансарду.

Бизнес-центр "Вознесенский" обеспечен  
круглосуточной охраной, системами  
видеонаблюдения и контроля доступа.

Богатая инфраструктура вокруг данного бизнес  
центра.

Актуальные площади в аренду:

8-й этаж - 395 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 57340 рублей за кв.м.в год , включая НДС  
и эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные  
платежи.

Без комиссии.



Площадь: **395 м2**

Цена: **57'340 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	9
Этаж	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	42000 рублей
Количество	1 м/м на 180 кв.м.

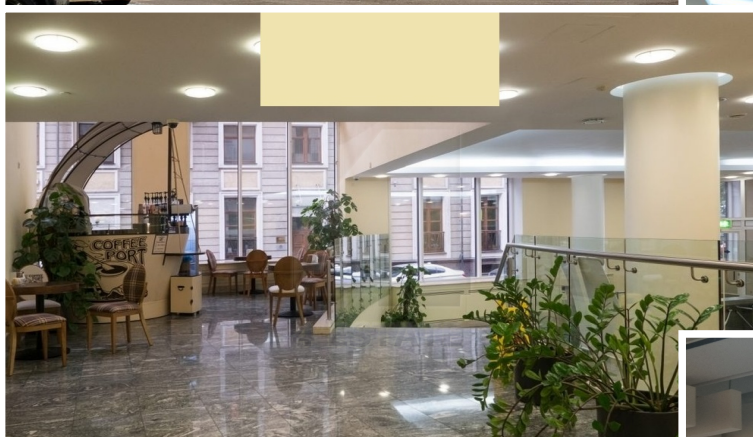


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



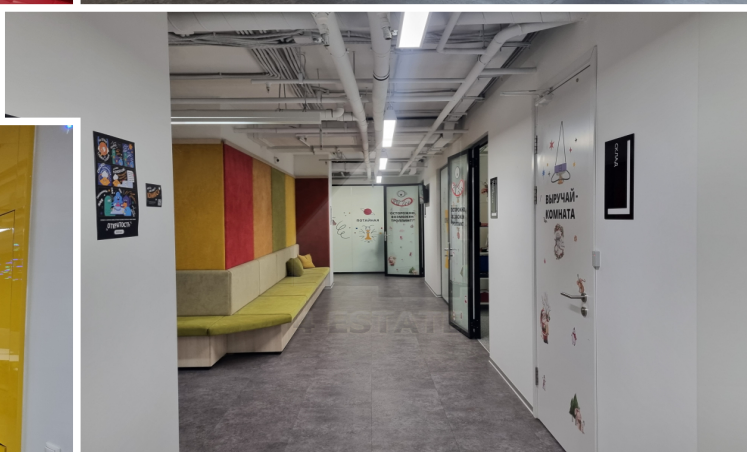
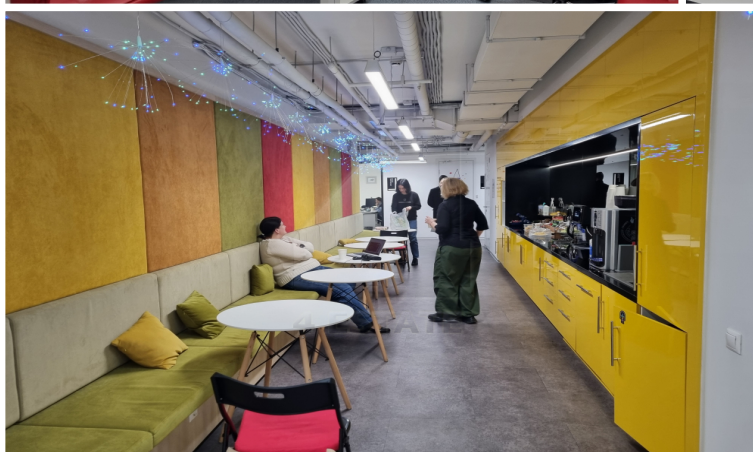


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2897

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

