



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28907

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса В, м. Тульская.

Аренда офиса в особняке не далеко от м.Тульская.  
Отдельно стоящий 3-х этажный офисный особняк.  
Наземная парковка на каждый блок по 1 м/м бесплатно.  
Предлагаются обособленные блоки на 1 этаже площадью 135 м2 и мансарде с окнами площадью 207 м2(возможно арендовать вместе).  
Ставка аренды 13500 руб/м2/год. УСН.  
Дополнительные платежи: эксплуатация (22 руб./кв.м/месяц), охрана (74 руб./кв.м/месяц), электричество и отопление по факту .  
Дополнительные места 3000 руб/м/м/месяц.  
Подойдет под офис, медцентр и т.д. ОСЗ расположен на огороженной благоустроенной территории с паркингом и ландшафтным дизайном площадью 15 соток. Выделенная мощность: 150 кВт. Прямая аренда. Договор на 11 месяцев, возможен долгосрочный договор аренды. Без комиссии!



Площадь: 135, 207, 342 м2

Цена: 22'456 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28907

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28907

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28907

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

