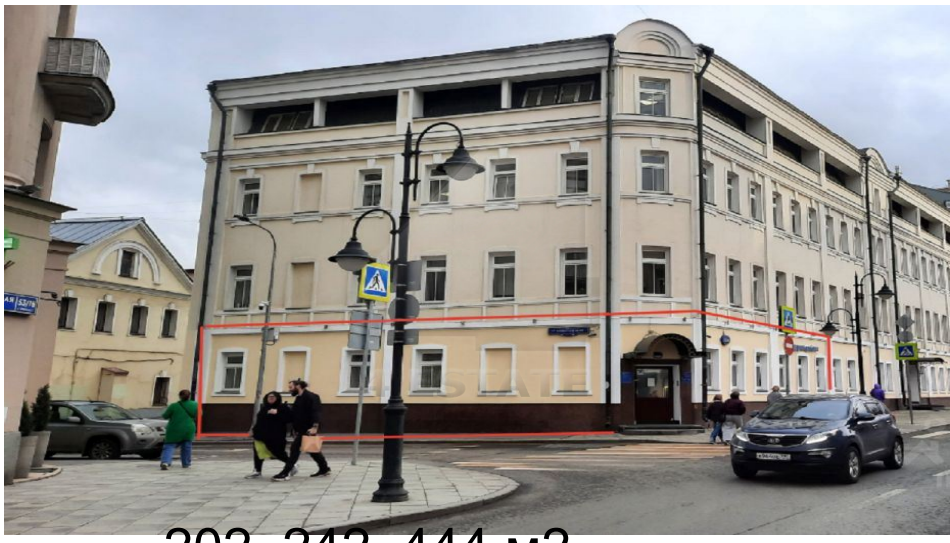
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2890

Аренда офисов и банковского помещения в бизнес-центре класса В+, м.Новокузнецкая.

Презентабельный особняк класса В+.
Расположен на 1-й линии домов на улице Пятницкая.
Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Актуальная площадь:
1-й этаж - 202 кв.м.(БАНК), отдельный вход, смешанная планировка, ранее помещение занимал банк.
Ставка: 31000 рублей за кв.м в год(все вкл.), включая НДС.
Мансарда - 242 кв.м.(ОФИС), кабинетная планировка.
Ставка: 26000 рублей за кв.м в год(все вкл.), включая НДС.
Возможно арендовать вместе - 444 кв.м., ставка по договоренности.
Без комиссии.



Площадь: 202, 242, 444 м2

Цена: 26'000 руб., 31'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2890

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агенства	

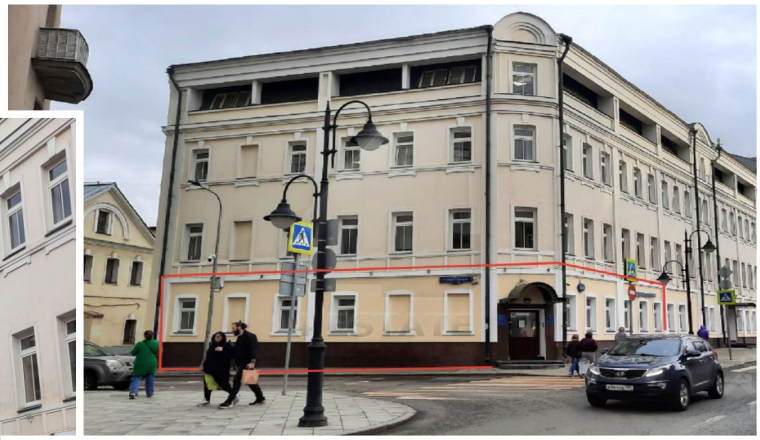
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2400
Этажей в здании	4
Этаж	1 и мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агенства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

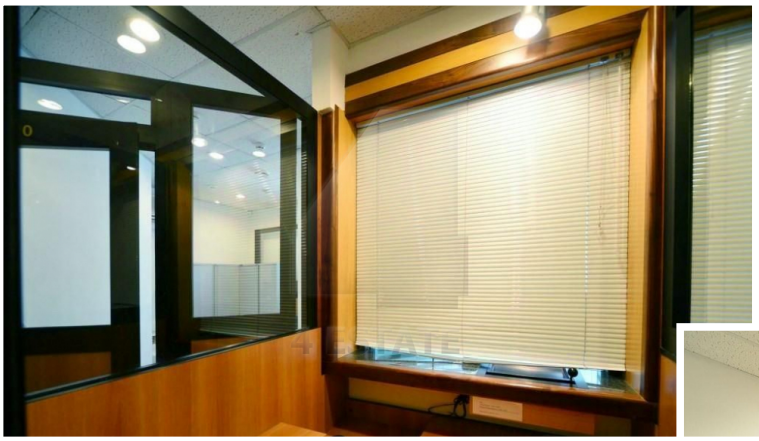
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

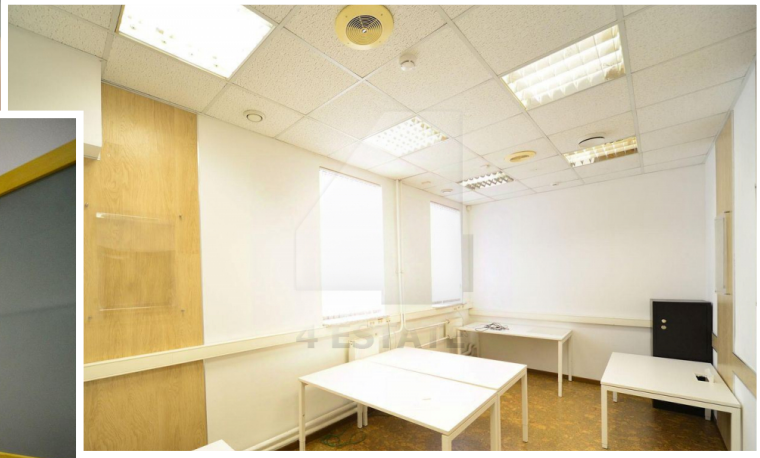
ID: 2890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2890