4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28843

Презентабельный особняк класса В+, м.Бауманская.

Предлагается реконструированная часть двухэтажного особняка с отдельным входом с улицы.
Двуэтажный блок 417 кв.м. состоит из:
1 этаж 20,7 кв.м. (входная группа)
2 этаж 396,5 кв.м. (ресепшн, отельный кабинет, 2 открытых зала, туалет)
Наземная парковка на 3 м/м(цена по договоренности).
Сделан ремонт(стиль "Loft") внутренних помещений и прилегающей территории.
Полностью готов к въезду.
Ставка: 14400 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 417 м2

Цена: 13'773 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28843

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1448
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28843

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28843

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT