



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м.Бауманская.

Предлагается реконструированная часть  
двухэтажного особняка с отдельным входом с  
улицы.

Двуэтажный блок 417 кв.м. состоит из:

1 этаж 20,7 кв.м. (входная группа)

2 этаж 396,5 кв.м. (ресепшн, отельный кабинет, 2  
открытых зала, туалет)

Наземная парковка на 3 м/м(цена по  
договоренности).

Сделан ремонт(стиль "Loft") внутренних  
помещений и прилегающей территории.

Полностью готов к въезду.

Ставка: 14400 руб. за кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: **417 м2**

Цена: **13'773 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Басманный             |
| Метро                    | Бауманская            |
| Расстояние до метро      | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | не включены           |
| Коммунальные платежи     | не включены           |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| Без комиссии             |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | B+                           |
| Общая площадь здания  | 1448                         |
| Этажей в здании       | 2.0000                       |
| Этаж                  | 1.0000                       |
| Комиссия              | Без комиссии                 |
| Тип здания            | Особняк                      |
| Планировка            | Открытая                     |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Стоимость             | 6000 рублей                  |
| Количество            | 3                            |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28843

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

