



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Китай-город.

Офисный особняк класса В+ на Бульварном
кольце.

Расположен на второй линии домов, в тихом
окружении административных зданий.

Качественная отделка фасада и офисных
помещений, функциональная планировка, в
нежилом фонде.

Вакантные площади в аренду:

1 этаж - 133 кв.м., планировка: Зал (кабинеты 2 и 3
объединены в один) + 3 кабинета, холл, кухня, 2
с/у.

После ремонта.

Арендная ставка: 273 000 рублей в месяц, УСН.

Без комиссии.



Площадь: **133 м2**

Цена: **24'700 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



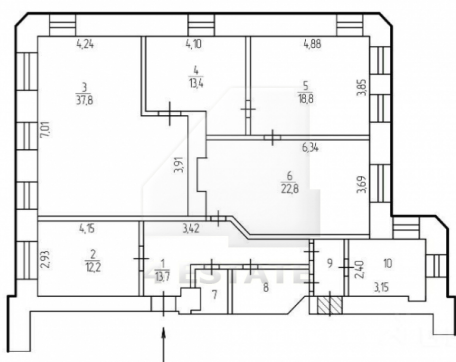
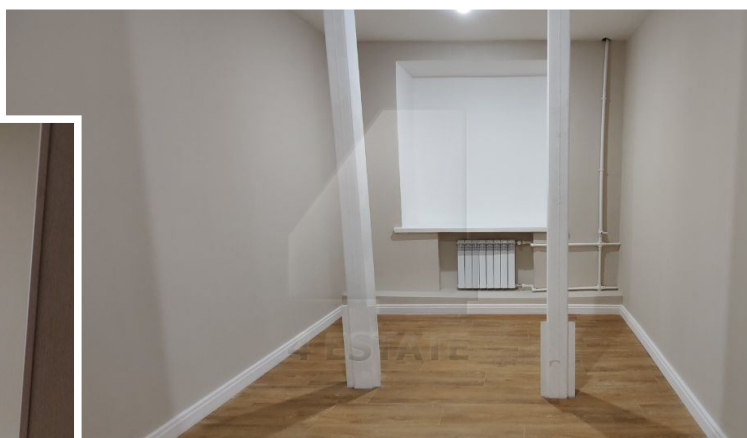


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28834

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

