



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2882

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре класса А+ "Ивановская горка", м. Китай город.

Бизнес центр класса А+ "Ивановская горка".  
Презентабельный комплекс, расположенный в  
Басманном районе, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станция метро Китай-  
Город.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Бульварного и Садового кольца.  
Для арендаторов предусмотрен подземный  
паркинг: 36000 руб. в месяц, с НДС.  
В комплексе установлены современные  
инженерные системы.  
На территории комплекса и в ближайшем  
окружении развита инфраструктура.

Аренда в корпусе А:  
Цоколь - 454 кв.м., ставка 65500 рублей за кв.м в  
год, включает НДС и эксплуатационные расходы,  
коммуналка отдельно.

2-й этаж - 112 кв.м, ставка 92500 рублей за кв.м в  
год, включает НДС и эксплуатационные расходы,  
коммуналка отдельно.

2-й этаж - 165 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в  
год, включает НДС и эксплуатационные расходы,  
коммуналка отдельно.

2-й этаж - 463 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в  
год, включает НДС и эксплуатационные расходы,  
коммуналка отдельно.

4-й этаж - 312 кв.м, ставка 98500 рублей за кв.м в  
год, включает НДС и эксплуатационные расходы,  
коммуналка отдельно.

Аренда в корпусе В:  
Цоколь - 543 кв.м., ставка 71500 рублей за кв.м в  
год, включает НДС и эксплуатационные расходы,  
коммуналка отдельно.

1-й этаж - 171 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в  
год, включает НДС и эксплуатационные расходы,  
коммуналка отдельно.

1-й этаж - 202 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в  
год, включает НДС и эксплуатационные расходы,  
коммуналка отдельно.

1-й этаж - 226 кв.м. ставка 85000 рублей за кв.м в  
год, включает НДС и эксплуатационные расходы,  
коммуналка отдельно.

2-й этаж - 318 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в



Площадь: 112, 165, 171, 202, 226, 312,  
318, 328, 454, 463, 543 м2

Цена: 65'500 руб., 71'500 руб.,  
85'000 руб., 92'500 руб.,  
98'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2882

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	5
Этаж	цоколь, 1, 2, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	36000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

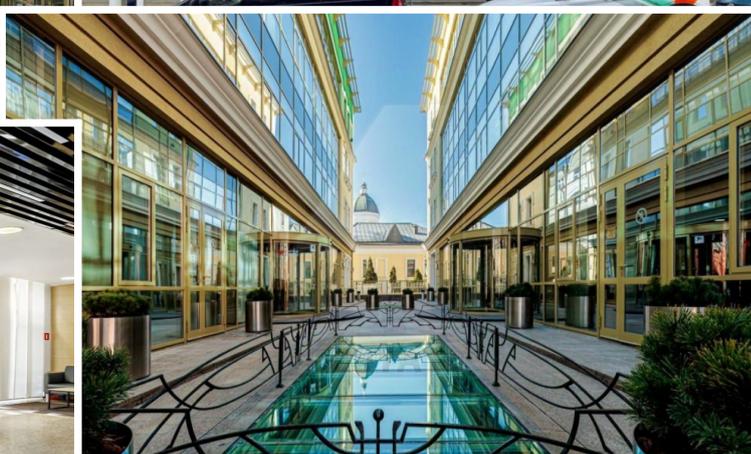
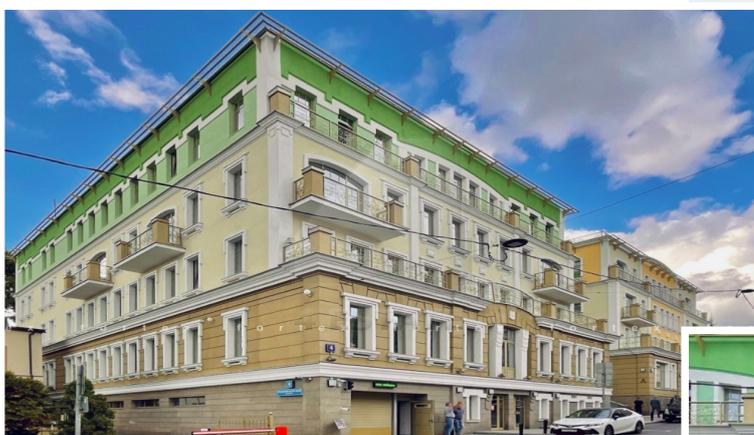


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2882

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



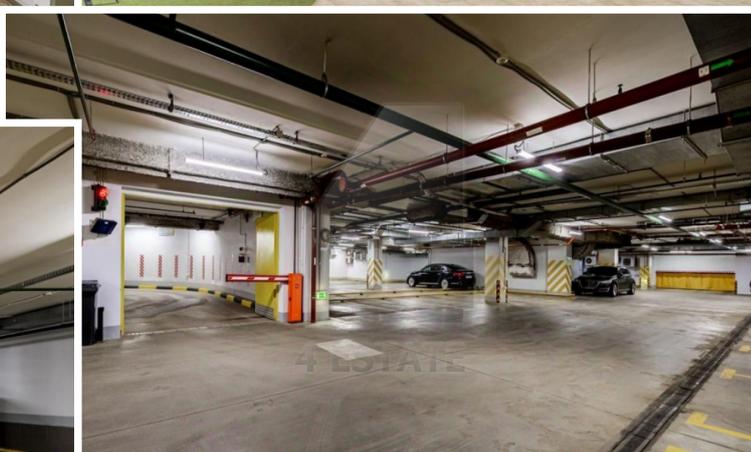
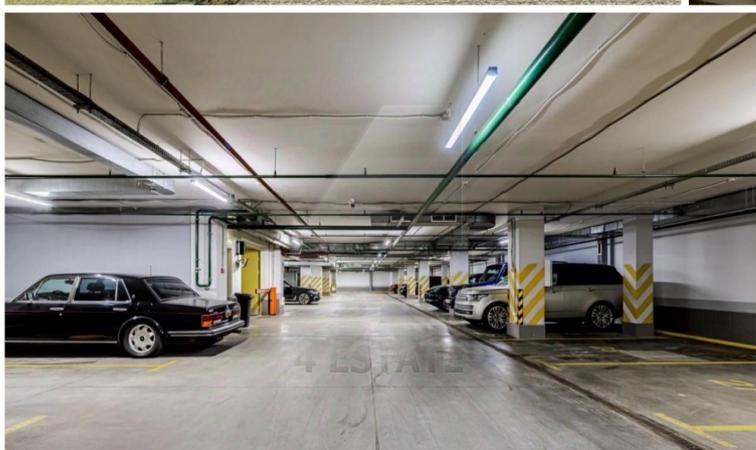
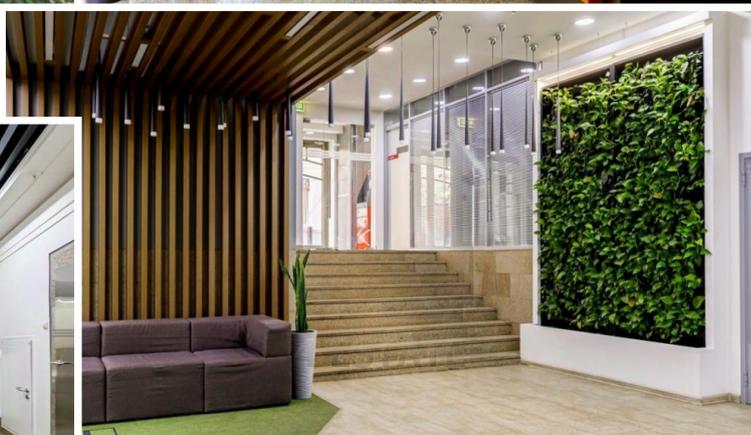
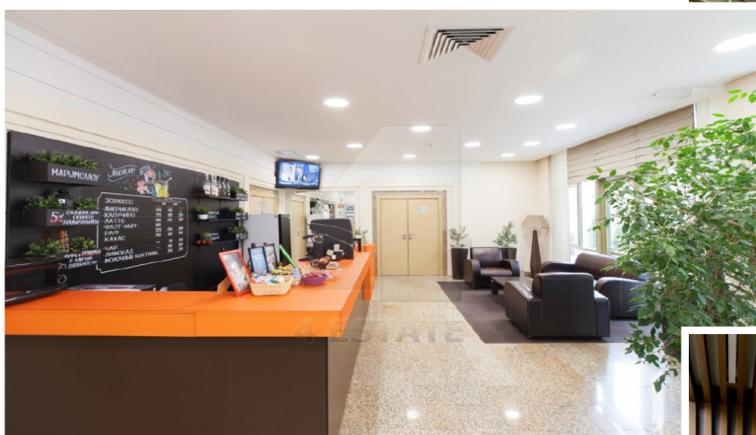


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2882

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



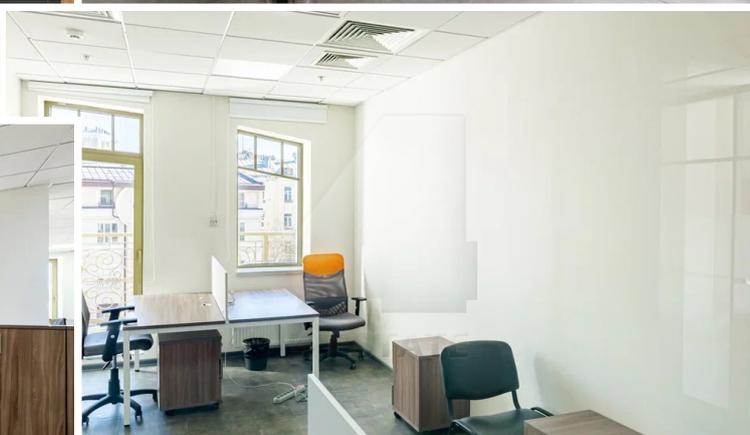
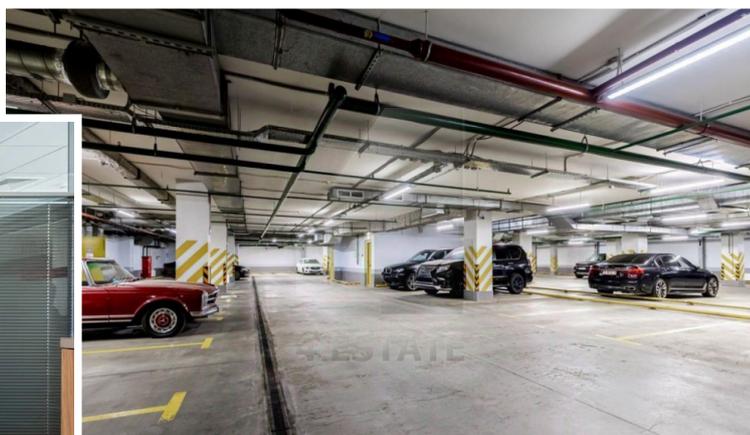
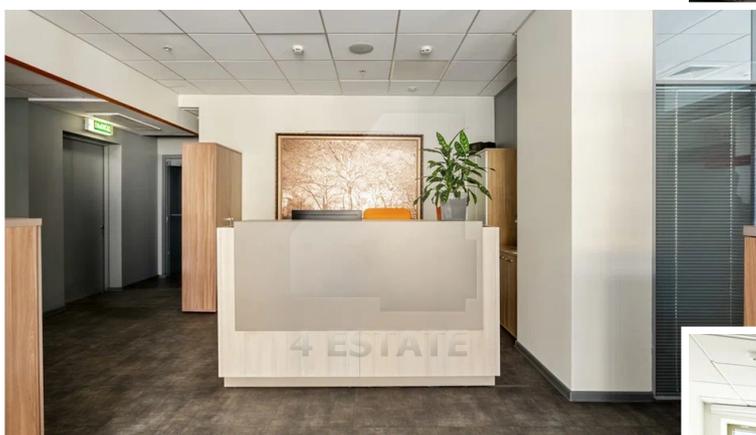


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2882

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2882

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2882

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

