



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Новокузнецкая.

Предоставляется в аренду представительское
отдельно стоящее здание.

Общая площадь здания: 1155 кв.м.

Расположено в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро
Новокузнецкая и Третьяковская.

Удобная транспортная доступность.

Для арендаторов предусмотрена наземная
парковка на огороженной территории на 9-10 м/м.

Здание оснащено основными центральными
инженерными коммуникациями (отоплением,
водоснабжением, канализацией), системой
пожаробезопасности и кондиционированием
(сплит - системы).

Особняк готов к въезду в течение двух месяцев.

Здание состоит:

подвал: смешанная планировка, столовая с
кухней, переговорная, доп.кабинеты.

1 этаж: кабинетная планировка, с зоной для
руководителя.

2 этаж: кабинетная планировка, VIP этаж, с двумя
зонами для руководителей со своими с/у.

мансарда: кабинетная планировка.

Ставка аренды: 3 850 000 руб. в месяц, вкл. НДС и
эксплуатацию, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1155 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1155
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС / Сити Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	9-10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

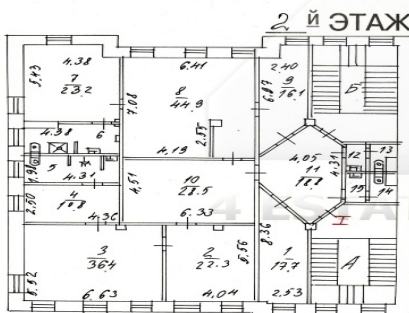
ID: 2878

4ESTATE

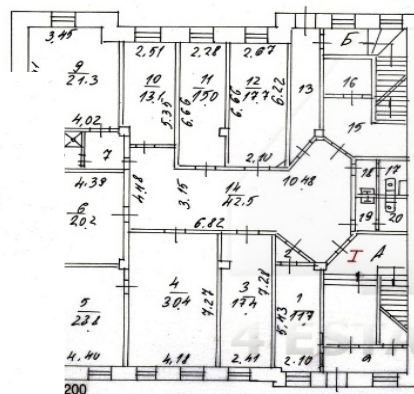
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: ул. Саввинская д. 9
домовл. (вл.) 1
корпус 1
на часть 1 строения (сооружения) 1
этажа помещ. (квартира)
квартал № 301/2 г. АО г. Москвы



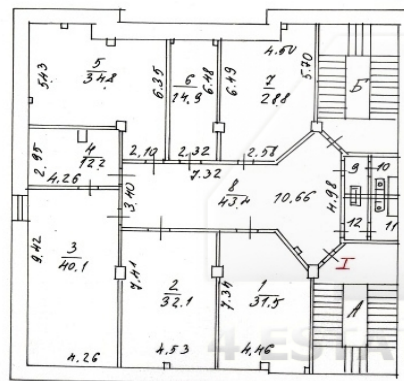
Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
г. Москва



Руководитель группы
инвентаризации
строений и сооружений
Канаева Т.И.

Позэтажный план составлен по состоянию на
" 13 " 09 2002 г.
Исполнитель Игорь
Проверил Канаев
" 18 " 09 2002 г.

МАНСАРДА



Руководитель группы
инвентаризации
строений и сооружений
Канаева Т.И.

Позэтажный план составлен по состоянию на
" 13 " 09 2002 г.
Исполнитель Игорь
Проверил Канаев
" 18 " 09 2002 г.

Масштаб 1:200

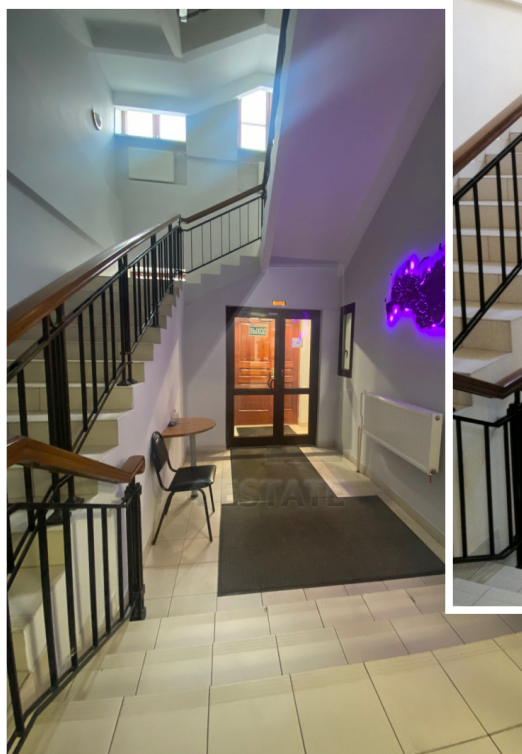


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



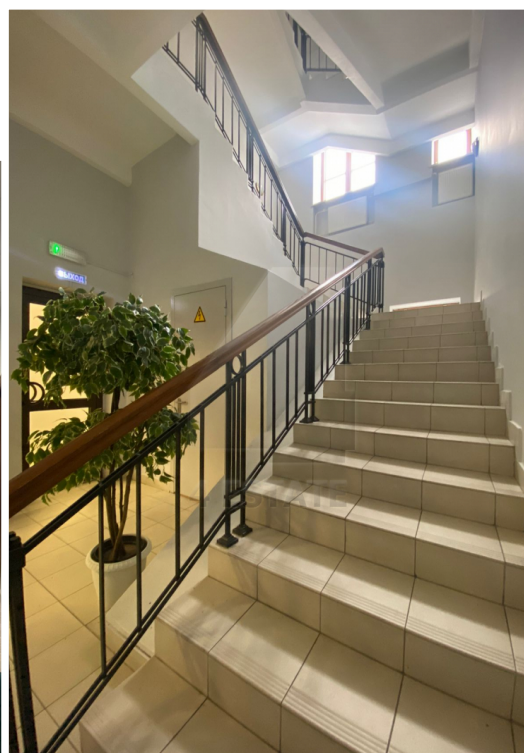


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2878

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2878

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

