



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28721

Представительский особняк класса А, м.Смоленская.

Особняк расположен на второй линии домов
в Центральном районе города.
В здание пять уровней, имеющее свой внешний
архитектурный облик, с огороженной территорией.
Общая площадь здания 1638,7 кв.м.
Год постройки 1997г. Фасад здания в хорошем
состоянии.
В 2010 году выполнен высококачественный ремонт
внутри помещений.
Электрическая мощность 152 кВт.
Земельный участок – долгосрочная аренда на 49
лет.
От ближайшей станции метро "Смоленская"
дорога пешком займёт всего 5 минут.
Развитая инфраструктура удобный доступ к
основным магистралям.
Шаговая доступность от станции
метро способствуют активному развитию района.
Для удобства арендаторов оборудован наземный
паркинг на 6-8 м/м(включены).
В ближайших окрестностях сформирована богатая
и высокоразвитая деловая и развлекательная
инфраструктура.
Ставка: 29800 руб. за кв.м.в год(все вкл.), УСНО,
ком.отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1638 м2

Цена: 29'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1638
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28721

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

