



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офис с отдельным входом, м.Лубянка.

Сдается в аренду офисный блок(нежилой фонд),
общей площадью 220 кв.м. на 1 этаже с
отдельным входом, 3-я линия домов во дворе.
Шаговая доступность от метро "Лубянка",
"Тургеневская", "Чистые пруды", "Сретенский
бульвар".
Интернет, кондиционер, телефон, домофон.
Помещение после капитального ремонта.
Ставка: 19200 руб.за кв.м.в год, вкл.НДС, ком.
услуги отдельно и по факту, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **220 м2**

Цена: **20'360 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

