



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса В+, м. Кропоткинская.

Презентабельный торгово-офисный особняк
класса В+.
Располагается в шаговой доступности от метро
Кропоткинская и м.Парк культуры.
Актуальные помещения в аренду:
Двухуровневый офис - 446 кв.м. (1 этаж - 300 кв.м.
и подвал - 146 кв.м.), кабинетная планировка,
отдельный выход во двор.
Ставка: 32300 руб. за кв.м. в год(всеinkl.), УСНО.
3 этаж - 110 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 43630 руб. за кв.м. в год(всеinkl.), УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 110, 446 м²

Цена: 32'300 руб., 43'630 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2871

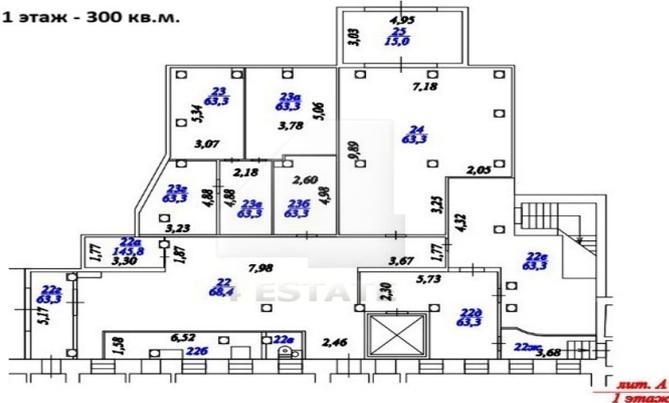
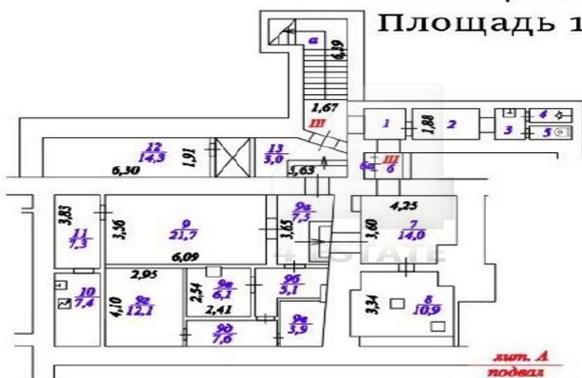
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Подвальное
 помещение
 Площадь 146,8м²

1 этаж - 300 кв.м.



3 этаж - 110 кв.м.



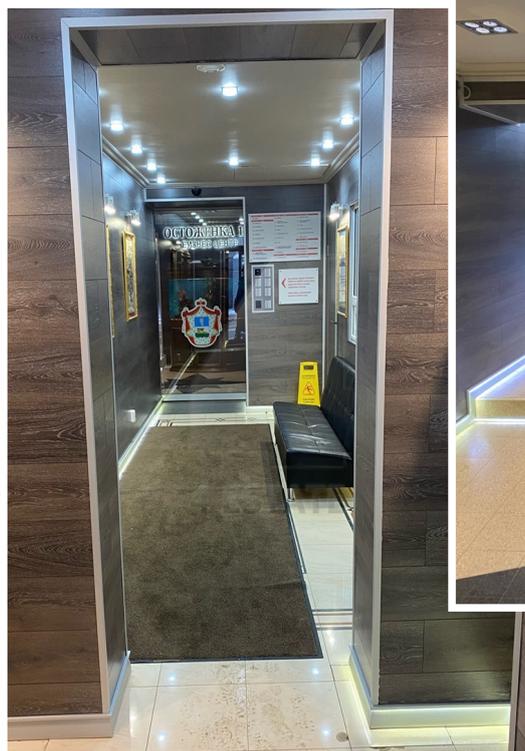
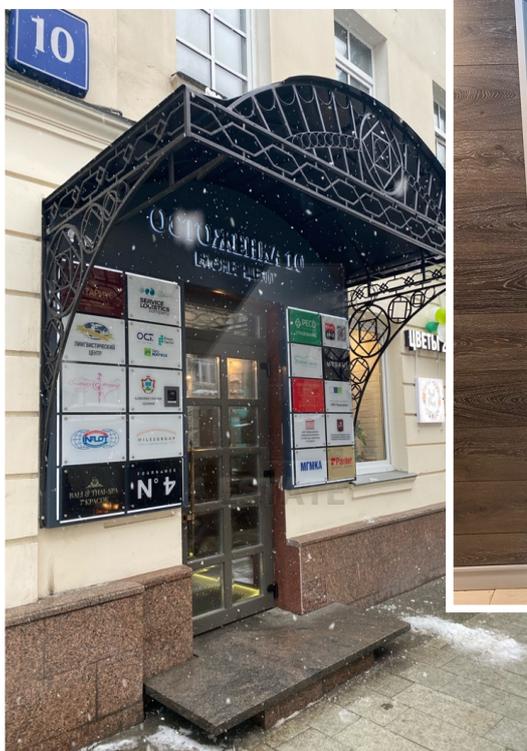


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



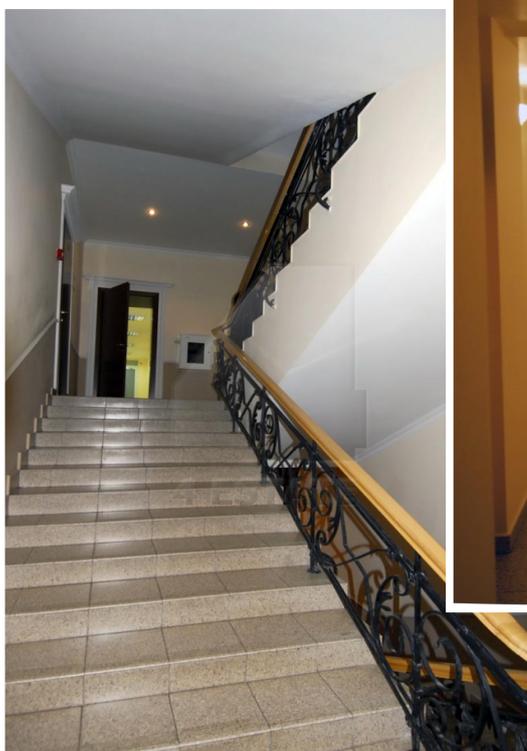


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2871

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2871

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

