



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28702

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В+, м.Марьино роща.

Предлагается в аренду офисные блоки в 6-этажном бизнес центре класса В+. Общая площадь здания 7359,8 кв.м., оно оборудовано вентилируемым фасадом с утеплением. Площадь типового этажа 1060 кв. м. Огороженная и охраняемая территория, парковка на 95 м/мест, земля 0,67 га в собственности, три согласованных въезда на территорию, оборудованных шлагбаумами и постами охраны. Развитая инфраструктура: фитнес комплекс на 1 этаже, столовая для арендаторов, кафе, конференц-зал с большим киноэкраном Приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования. 2 лифта. Система видеонаблюдения, телефония, СКС. Оборудованы переговорные комнаты (12 шт), есть комнаты для курения, кассовые комнаты. Система пожаротушения, система охранной сигнализации. Хорошая транспортная доступность, расположен в районе станции метро Марьино роща, Дмитровская и Тимирязевская, 150 м. пешком от м.Бутырская (открытие летом 2017г.), в пяти минутах езды от ТТК, Проспекта Мира, Дмитровское шоссе.

Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 5000 руб. в мес.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:  
2 этаж - 300 кв.м., смешанная планировка.  
3 этаж - 300 кв.м., кабинетная планировка.  
4 этаж - 300 кв.м., кабинетная планировка.  
6 этаж - 900 кв.м., смешанная планировка.  
Также их можно арендовать вместе.  
Ставка: 12000 руб. За кв.м. в год(все вкл.),  
возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 300, 600, 900, 1200, 1500,  
1800 м2

Цена: 11'378 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28702

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино Роца
Метро	Марьино Роца
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	7360
Этажей в здании	7.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28702

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





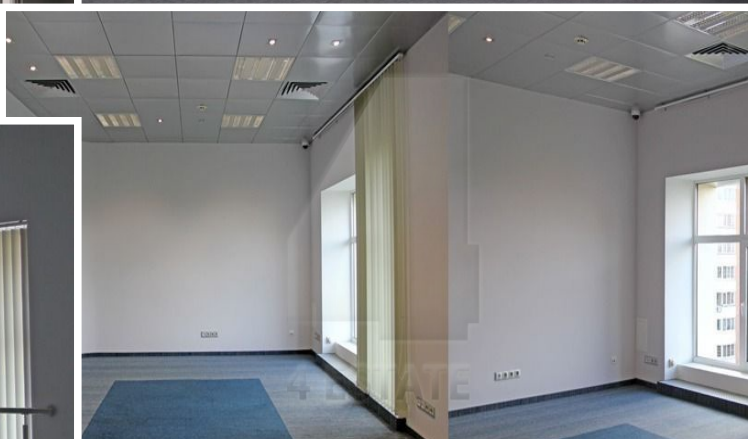
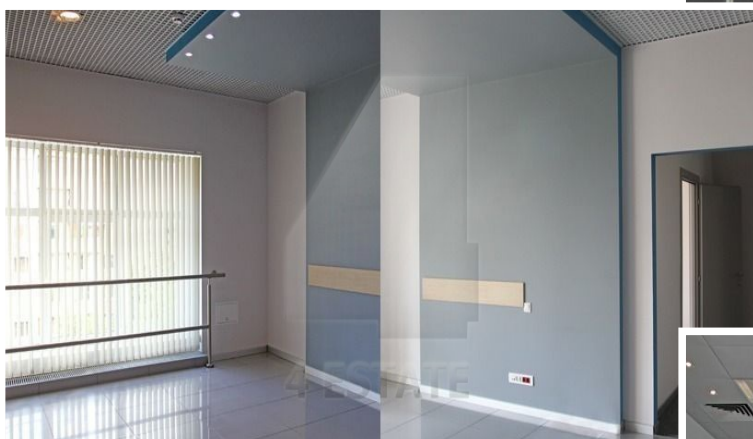


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28702

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



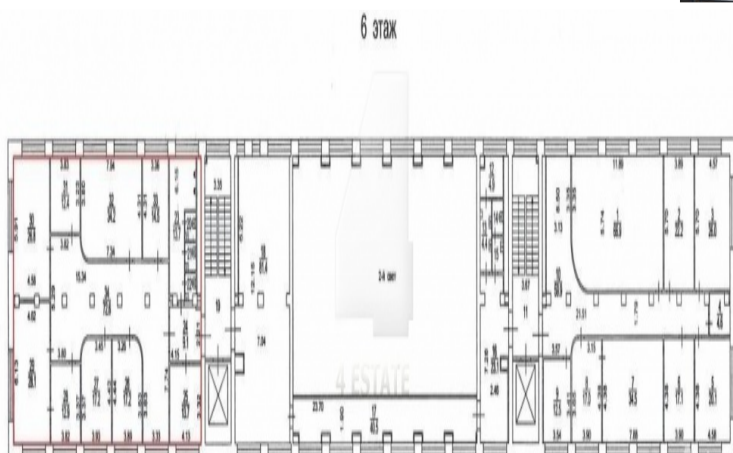


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28702

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28702

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

