



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов или бизнес-центра целиком класса В, м. Кропоткинская.

Деловой центр класса В+.

Общая площадь здания 3100 кв.м.
Располагается в пяти минутах пешком от м.Кропоткинская.

Возможно арендовать блоками:

Цоколь - 470 кв.м.(ПСН), возможно деление на 220 и 250 кв.м., смешанная планировка, ставка: 24000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком. отдельно.

1 этаж - 250 кв.м.(мед. центр), кабинетная планировка, ставка: 36000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком. отдельно.

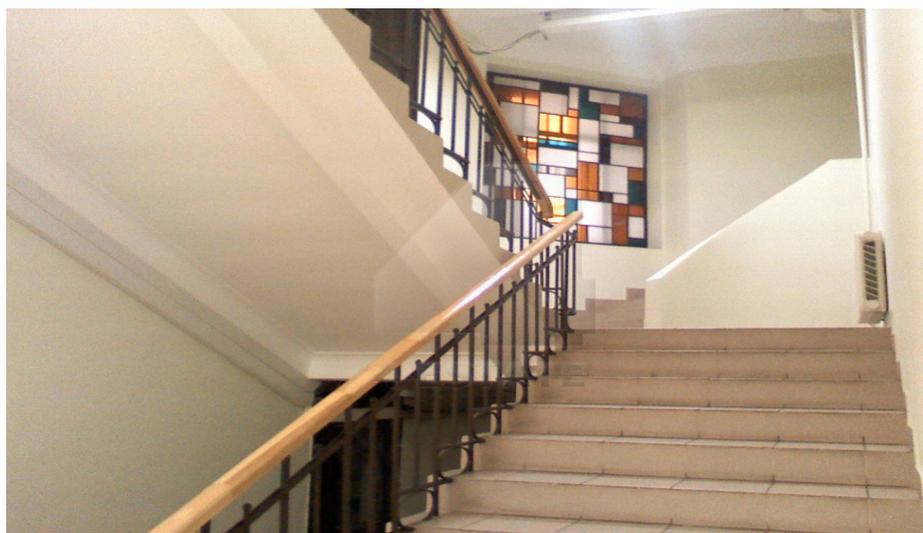
2 этаж - 294 кв.м.(офис), кабинетная планировка, ставка: 30000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком. отдельно.

3 этаж - 320 кв.м.(офис), кабинетная планировка, ставка: 30000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком. отдельно.

3 этаж - 70 кв.м., кабинетная планировка, ставка: 36000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком. отдельно.

5 этаж - 87 кв.м., кабинетная планировка, ставка: 30000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 70, 87, 220, 250, 294, 320 м2

Цена: 24'000 руб., 30'000 руб.,
36'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3100
Этажей в здании	5
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

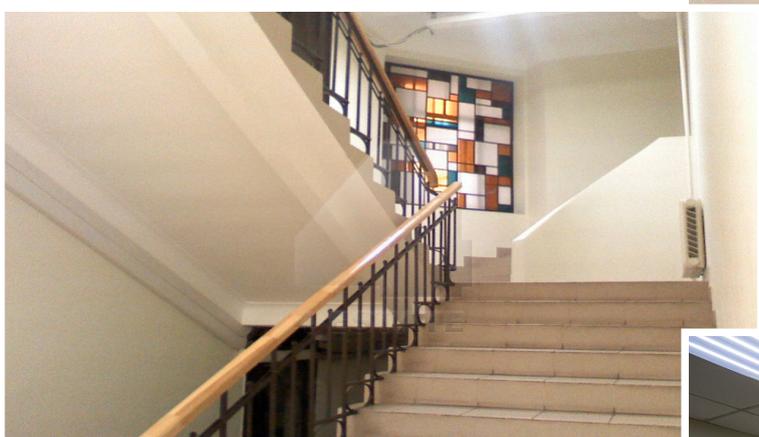
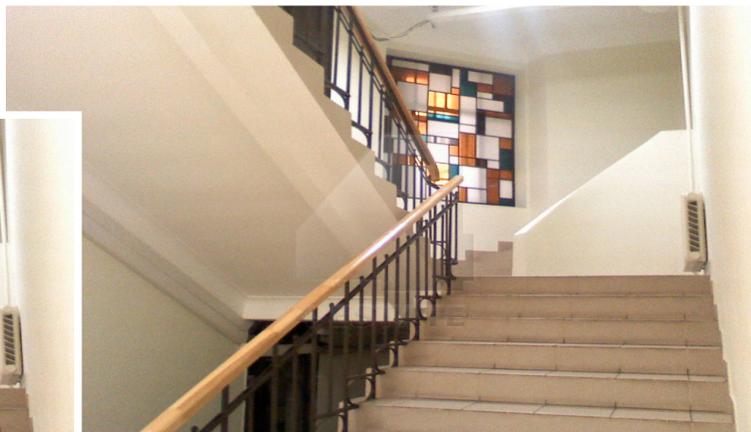


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



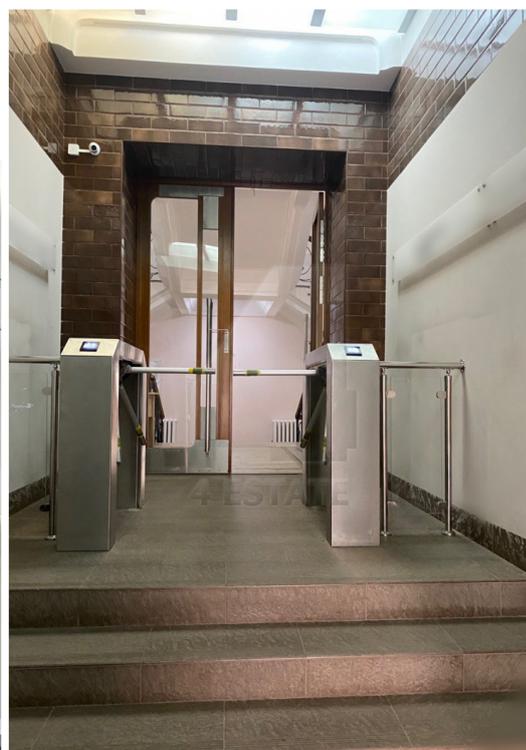


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



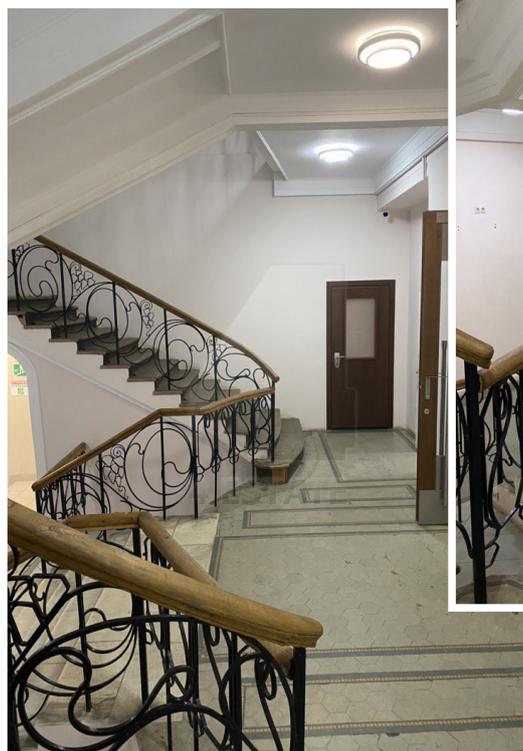


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2869

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2869

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2869

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2869

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

