4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28634

Аренда офисов в презентабельном особняке, м.Тверская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В+.
Особняк идеально подойдет для размещения офиса компании, мини-отеля, медицинского центра.
Характеристики здания:
2-я линия домов ул. Тверская;
Год постройки - 1917, объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) не является;
Несколько отдельных входов;
Выполнена внутренняя отделка;
Высота потолков: 3,2 м;
Планировка – смешанная;
Коммуникации: все центральные, телефония, интернет;
Электрическая мощность – 35 кВа;
Наземная парковка возле здания на 2 м/м(бесплатно).
Актуальные площади в аренду:
мансардный этаж 165 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 18000 руб. за кв.м.в год(УСНО).
Без комиссии.

Площадь: 165 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	938
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28634

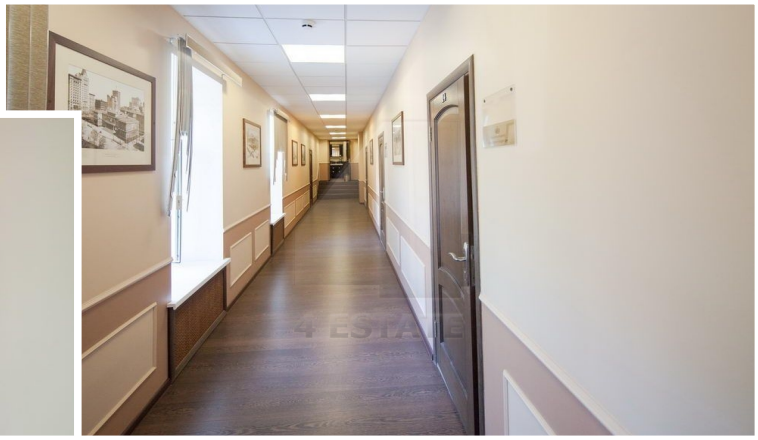
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

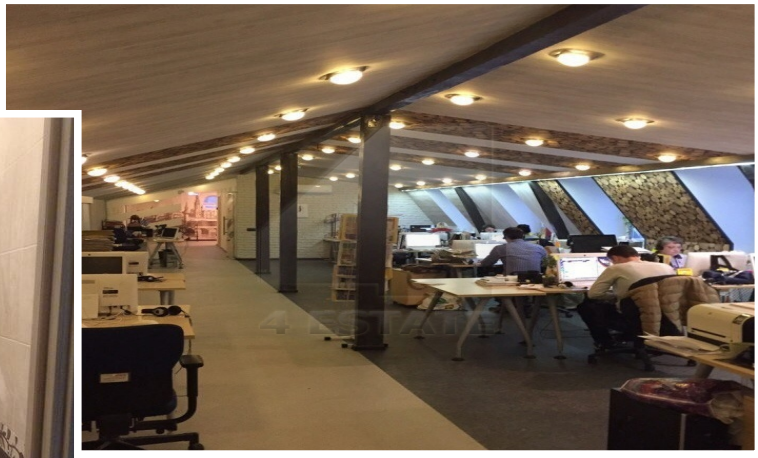
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии