



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28481

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В, м.Савеловская.

Бизнес центр представляет собой современное 4-этажное здание класса В, построенное в 2007г. Удачное расположение. Уникальная транспортная доступность. Бизнес - центр расположен от м. «Савеловская» в 8 минут ходьбы, в Северном округе города, с прямым выездом на третье транспортное кольцо, на Дмитровское шоссе и выездом на Ленинградское шоссе по прилегающим улицам, в непосредственной близости от Садового кольца.

Развитая инфраструктура района позволяет удовлетворить самые взыскательные потребности.

Бассейн, фитнес-клуб, салоны красоты, рестораны.

Вентилируемый фасад и современная отделка придают зданию респектабельный деловой вид.

Актуальные площади предлагаемые к аренде:  
4 этаж 420 кв.м.

Ставка 17000 руб кв.м. в год.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 5900 руб.в мес.(возможно больше).

Без комиссии.



Площадь: 420 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28481

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	170
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

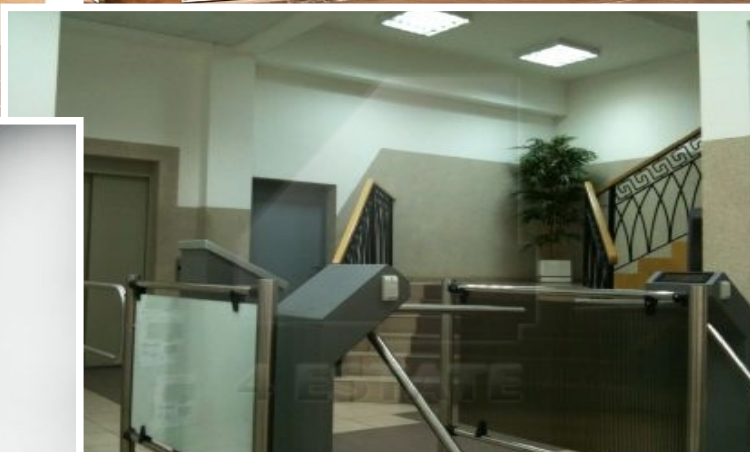


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28481

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28481

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

