



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного офиса в бизнес-центре класса А, м. Кропоткинская

Офисно-жилой комплекс класса De Luxe.

Расположен в 1,5 км от Кремля в непосредственной близости от Храма Христа Спасителя.

Комплекс включает в себя пять объединенных особняков переменной этажности.

Общая площадь комплекса 23920 кв.м., из них офисная часть 8600 кв.м.

Год постройки комплекса 2009г.

Уникальность объекта в комфортной функциональности каждой составляющей: в одном здании размещены торговый центр, бизнес-центр класса «А», кафе, отделение банка, банкомат, центральная рецепция, салон красоты, ресторан и элитный доходный дом, состоящий из роскошных апартаментов.

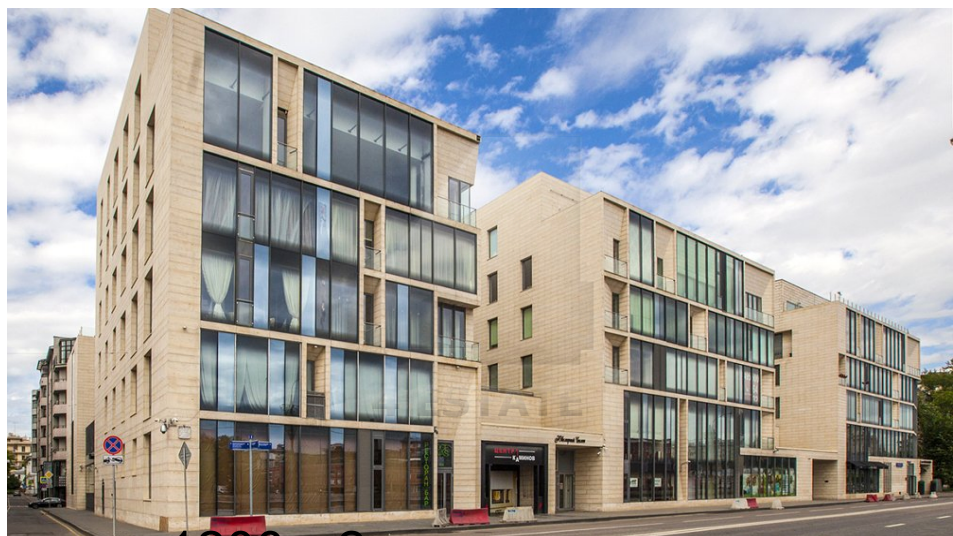
Подземная парковка: 10 м/м по 30000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 1200 кв.м., смешанная планировка + VIP зона для руководителя, высококачественный ремонт, лифт с парковки прямо в офис.

Ставка: 5 165 000 рублей в месяц, УСНО, с эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **1200 м²**

Цена: **51'500 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2848

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	6
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агенства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агенства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



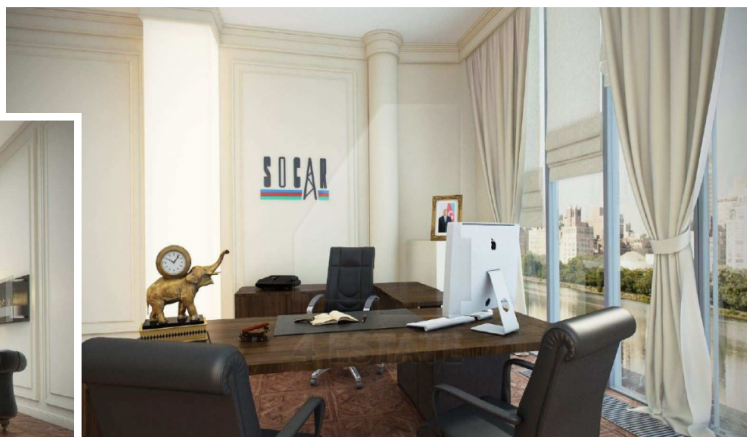


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2848

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2848

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2848

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

