



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса А, м.Красные ворота.

Представительский особняк класса А в составе  
делового комплекса "Юсупов двор".

Вакантная площадь:

2-й этаж - 411 кв.м, смешанная планировка,  
сделан качественный ремонт.

Комплекс обладает неповторимым архитектурным  
стилем, сочетающим в себе традиции дворцового  
стиля и современные решения внутреннего  
обустройства.

В помещениях выполнена качественная  
дорогостоящая отделка.

На помещение выделено 1 м/м в подземном  
паркинге (30 000 рублей в месяц) и 2 гостевых  
места (бесплатно).

Ставка: 56400 руб.за кв.м.в год, с НДС и  
эксплуатацией, коммунальные платежи отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **411 м2**

Цена: **56'400 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28419

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	974
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	30 000 рублей
Количество	3

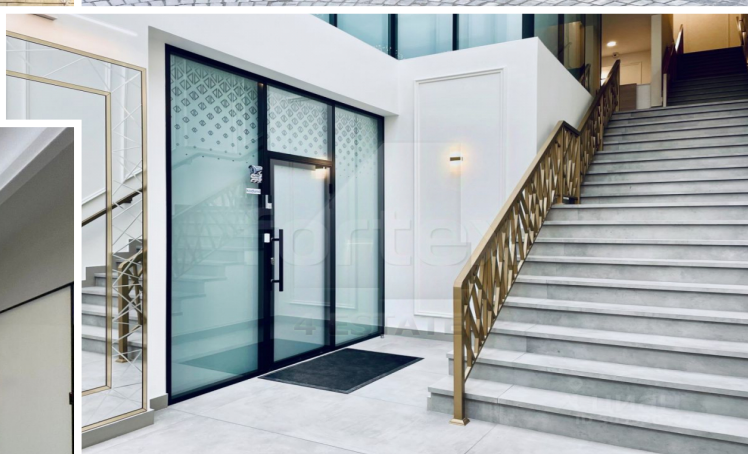
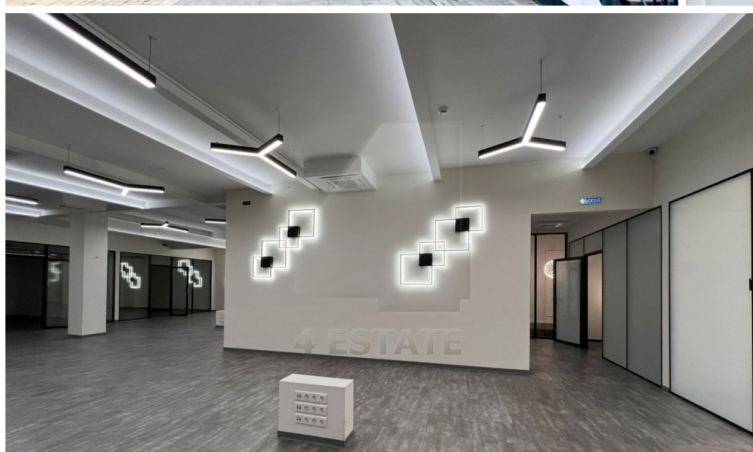


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



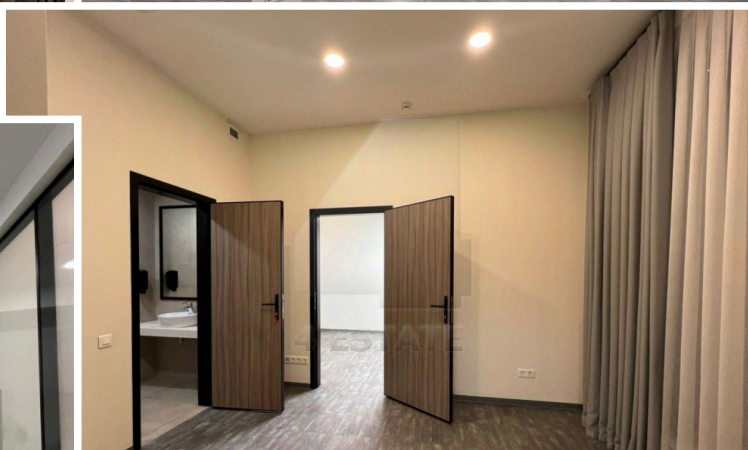
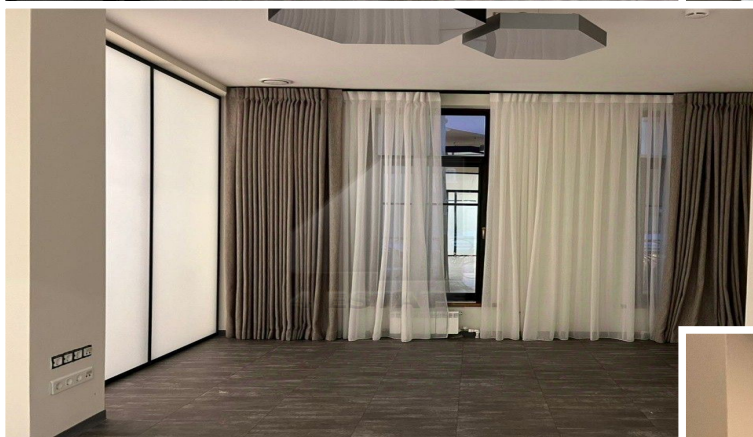
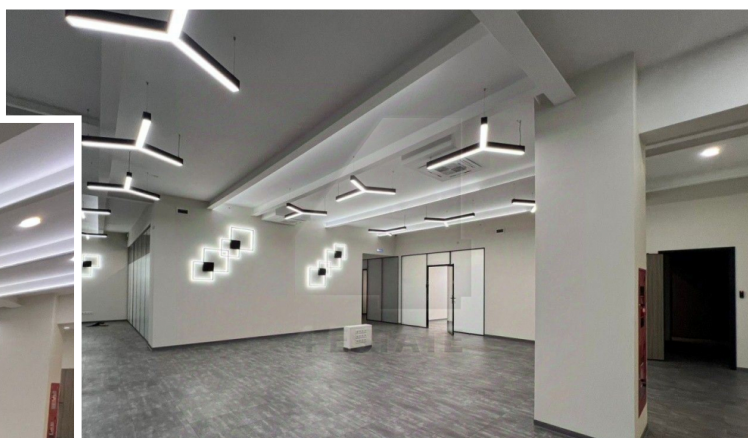
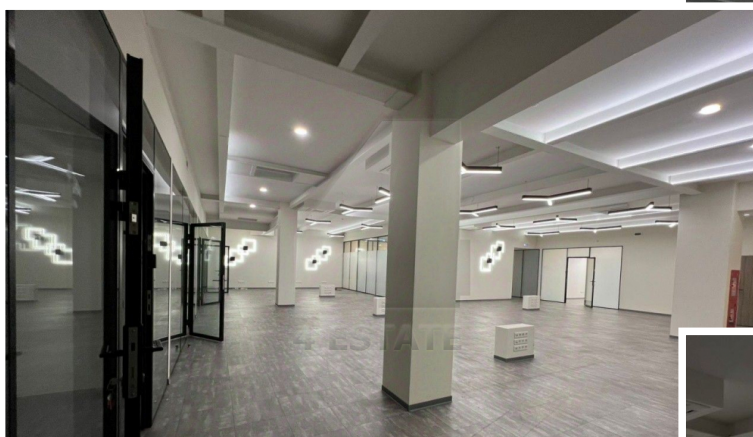


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28419

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



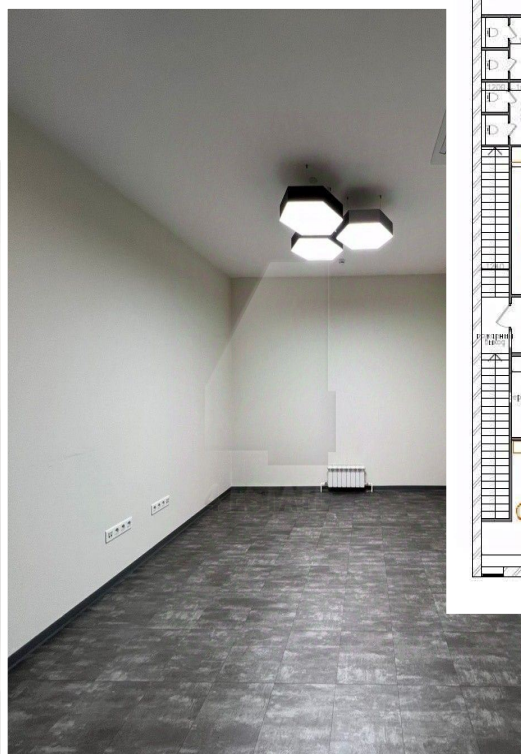


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



2 этаж

