



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28396

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в особняке класса А, м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду офис в особняке класса А.  
Общая площадь здания: 770 кв.м.  
Расположенный в пешей доступности от м.  
Цветной бульвар.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Садового и Бульварного кольца.  
Наземная парковка на 2 м/м по 25000 руб. в месяц,  
с НДС.  
Вакантная площадь:  
2-й этаж - 157 кв.м, кабинетная планировка,  
сделан высококачественный ремонт.  
Арендная плата: 55 000 рублей за кв.м в год,  
УСНО (с НДС 5%), коммуналка отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **157 м2**

Цена: **55'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28396

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	770
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28396

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28396

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



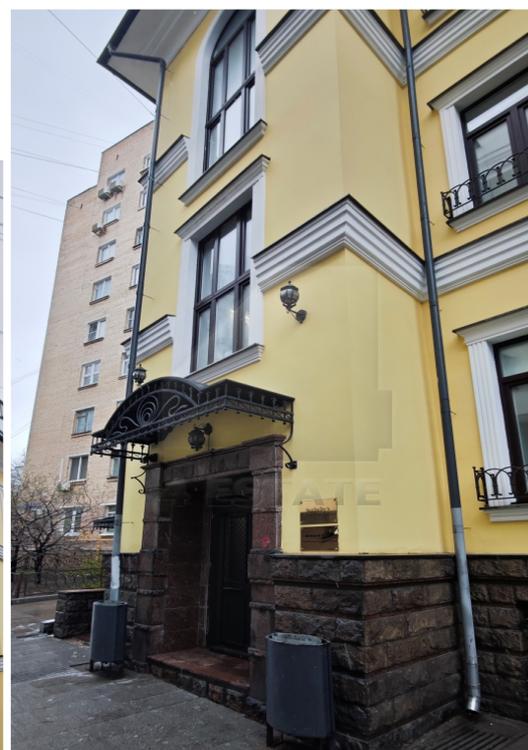
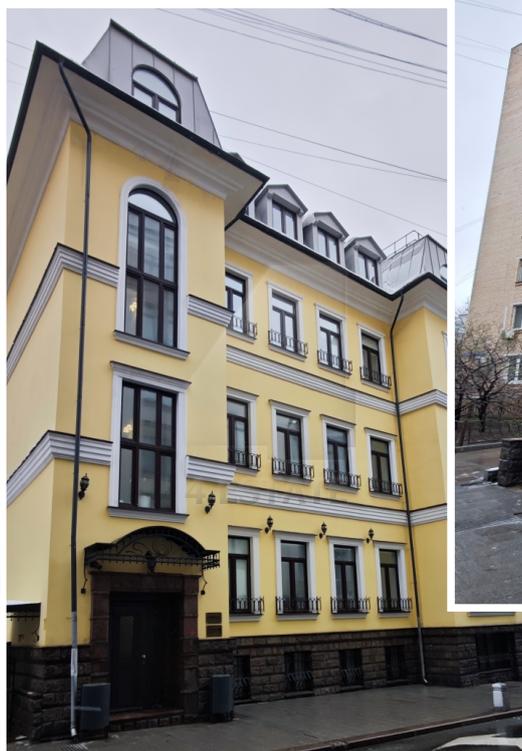


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28396

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



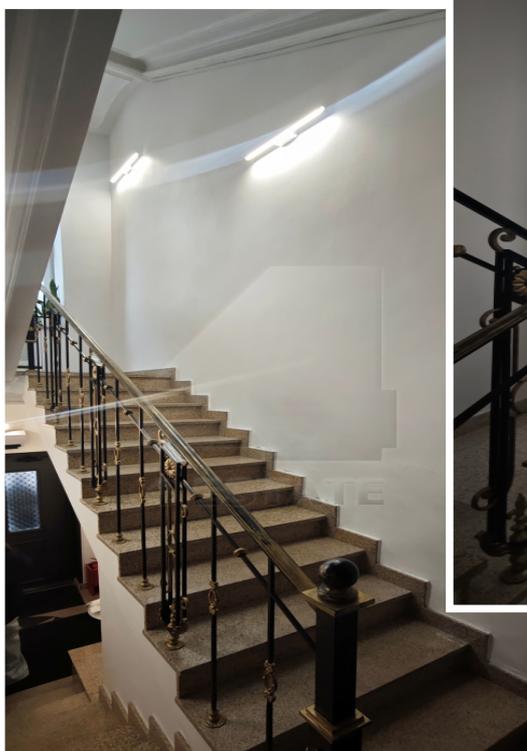


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28396

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28396

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

