



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под тех.центр с офисом, м.Профсоюзная.

Сдается целиком в аренду двух-этажное здание с евро отделкой общей площадью 710 кв.м.
Тип здания: Индивидуальный проект
Площадь офиса: 710 кв.м
Опции аренды: Возможно изменение целевого назначения помещений, Возможны индивидуальные дополнительные условия аренды, Есть возможность производить перепланировку помещений
Коммуникации: Wi-Fi, высокоскоростная линия Интернет, телевизионная антенна, телефонная линия Количество телефонных линий: 5
Оператор телефонной связи: МГТС, NetbyNet
Опции: евроремонт, круглосуточная охрана, парковка, уборка помещений, возможна перепланировка помещений, кондиционирование, отдельный вход, отдельный санузел в офисе.



Площадь: 710 м2

Цена: 22'156 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	710
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28392

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

