4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28390

Аренда офисов в бизнес-центре класса А, м.Кузнецкий Мост.

Торгово-офисный центр класса А "Берлинский дом".
Расположен в самом центре Москвы, на расстоянии менее километра от Кремля.
Отличная транспортная доступность и хорошая проходимость — дополнительные преимущества расположения объекта.
Безопасность каждого из арендаторов обеспечивается круглосуточной охраной, системами видеонаблюдения и доступом в здание через турникеты по пропускам, а перемещение сотрудников и посетителей комплекса осуществляется с помощью лифтов известной торговой марки.
Инфраструктура бизнес-центра "Берлинский дом" представлена торговыми рядами, кафе, отделением банка, несколькими банкоматами и терминалами оплаты связи.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 42000 руб.в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренде:
2 этаж - 80 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 73200 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
3 этаж - 130 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 79200 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Возможно арендовать их вместе - 210 кв.м.
Без комиссии.

Площадь: 80, 130, 210 м2

Цена: 73'200 руб., 79'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28390

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Кузнецкий Мост
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	8
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	42000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28390

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

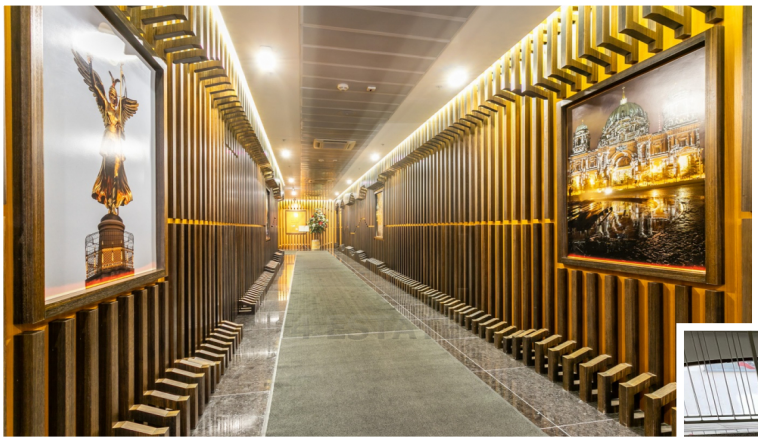
Фотографии

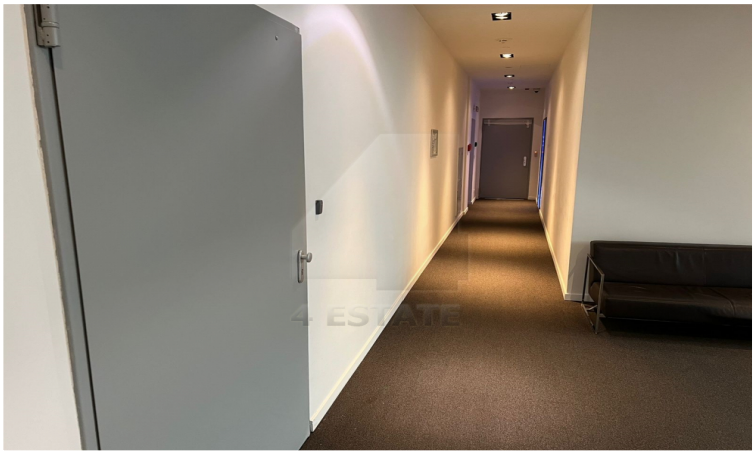
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28390



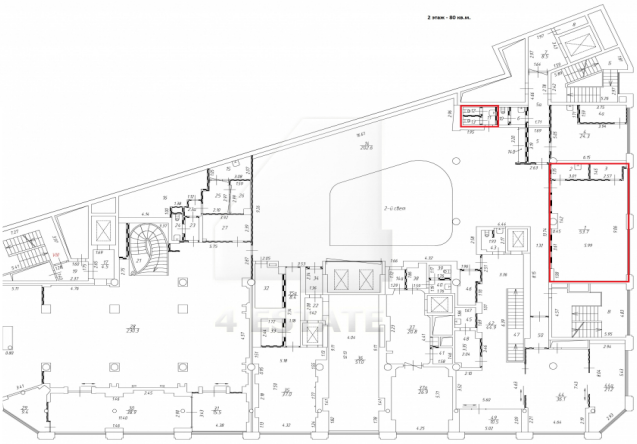


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28390



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28390

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28390

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии