



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28373

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного особняка А класса, м.Курская.

Представительский особняк класса А.

Общая площадь здания 1252 кв.м.

Особняк находится в окружении сложившейся деловой и жилой застройки последнего периода, памятников культурного наследия.

В шаговой доступности располагается торгово развлекательный центр «Атриум», Индийское посольство, театры, банки, салоны красоты и рестораны, бутики и магазины, парки.

При проведении реставрационных работ используются высококачественные европейские отделочные материалы, при этом полностью сохранится исторический облик и ощущение «давно минувших лет».

Воссоздаются утраченные элементы архитектурного убранства интерьеров, восстанавливается историческая планировка.

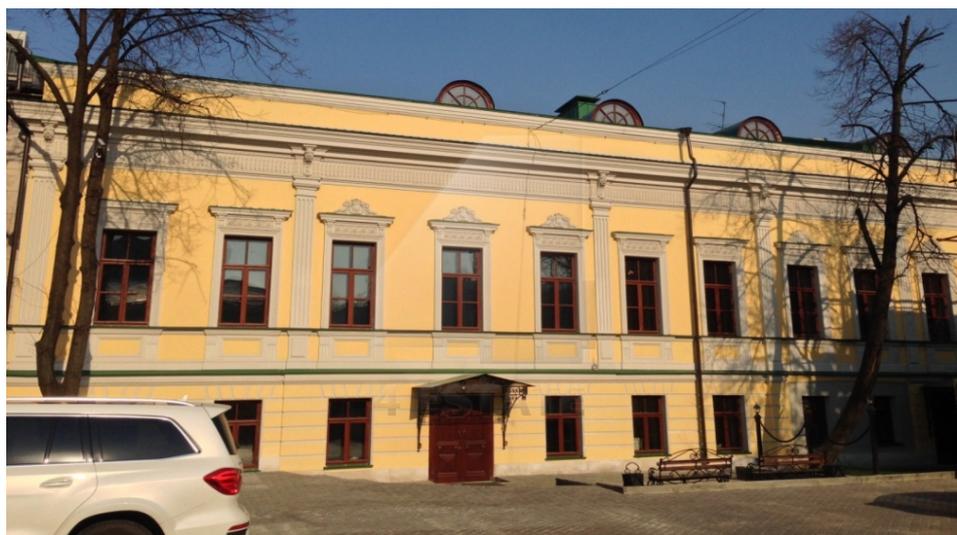
Полностью готов к въезду.

Наземная парковка: на 10 м/м по 10000 руб.в мес.

Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год, ком.отдельно,

возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **1252 м2**

Цена: **23'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28373

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1252
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	15

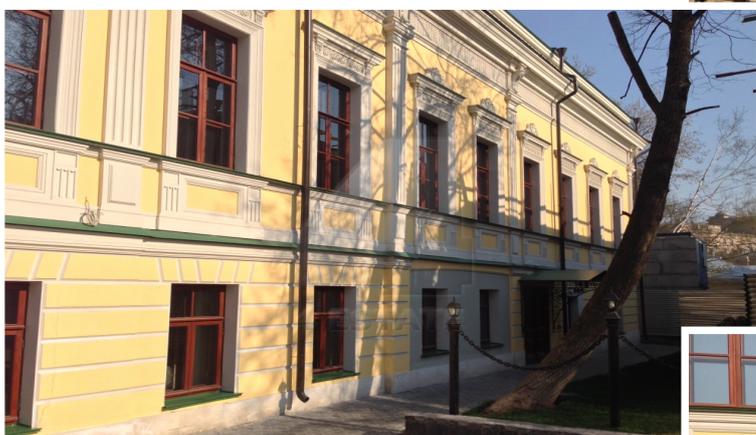
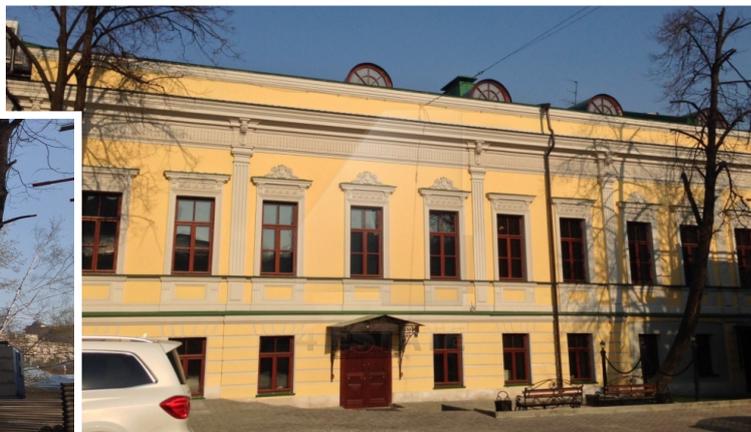


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28373

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



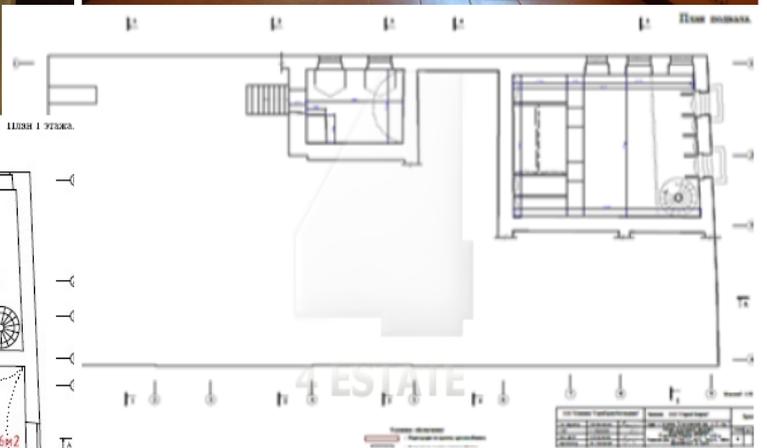
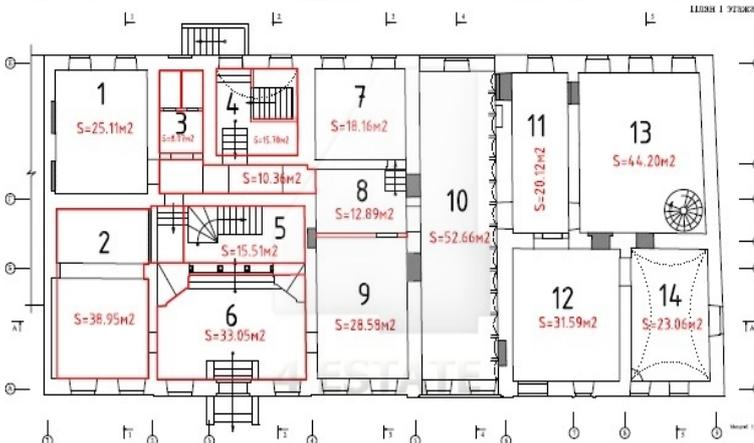
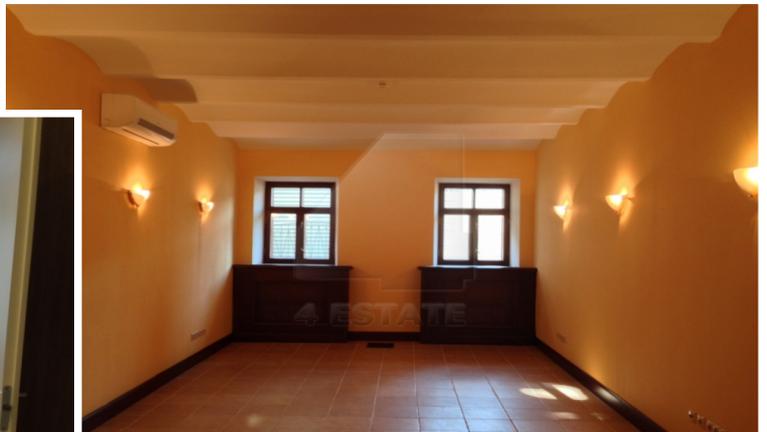


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28373

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



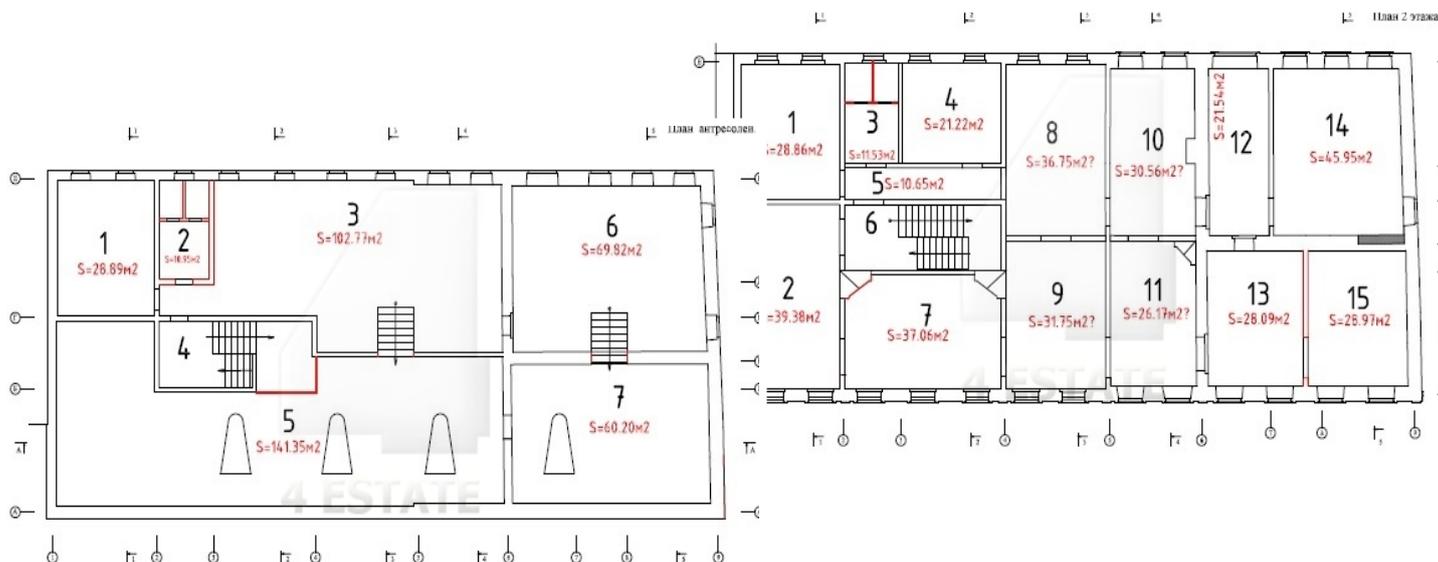


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28373

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



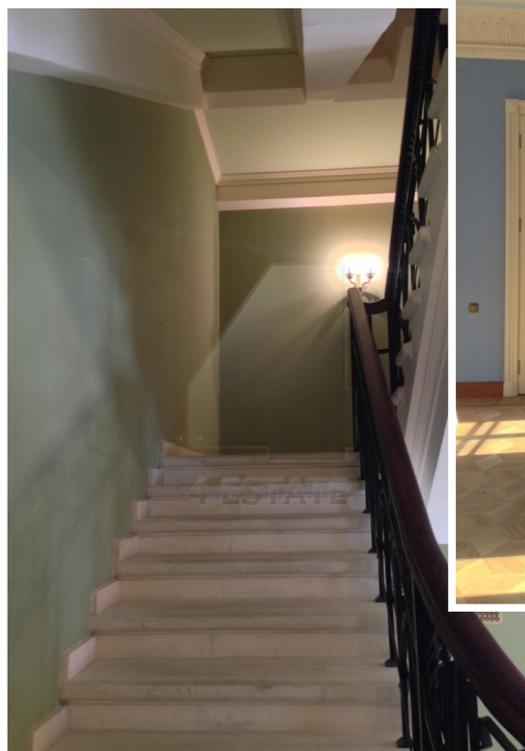


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28373

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28373

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

