



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Мосэнка 6", м. Таганская

Бизнес-центр "Мосэнка 6" - это презентабельное здание класса В+.
Расположено в районе Таганский, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Таганская и Марксистская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Для арендаторов предусмотрен подземный и наземный паркинг.
Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "А".
В ближайшем окружении развита инфраструктура.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 58 кв.м., один кабинет и сан.узел с душем.
1-й этаж - 439 кв.м, смешанная планировка.
Возможно арендовать вместе - 497 кв.м.
Арендная плата: 44 400 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные и коммунальные расходы, элект-во отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **58, 439, 497 м2**

Цена: **44'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская / Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

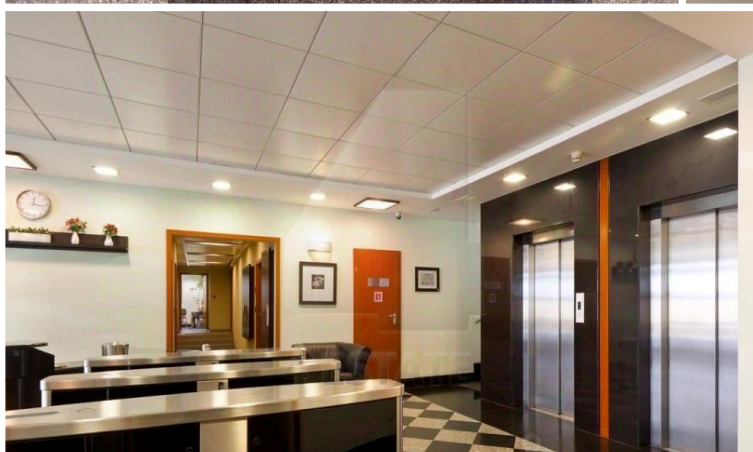


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



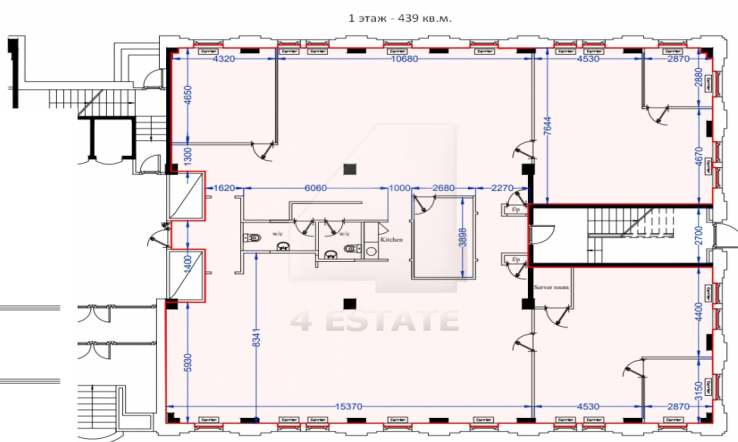
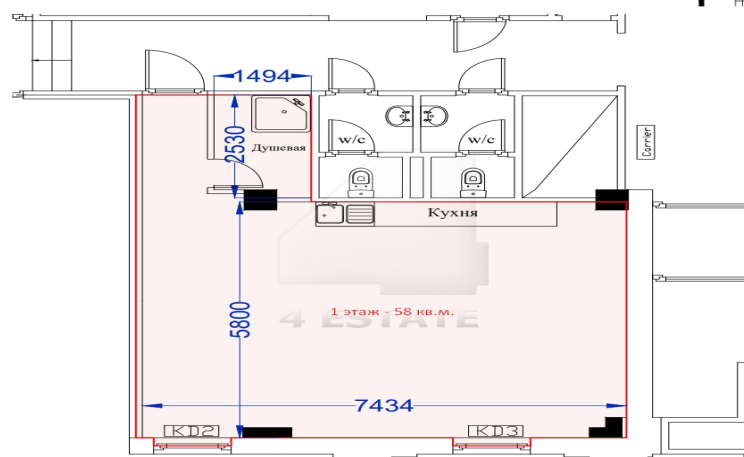


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28274

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28274

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28274

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

