4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28258

Особняк в аренду, м.Цветной б-р.

Сдается в аренду здание в 5 минутах от м. Цветной бульвар.
Хорошая транспортная доступность, близость Бульварного и Садового кольца, 1-ая линия домов.

Особняк общей площадью 621,1 кв.м.(подвал - 70 кв.м., 1 этаж - 275 кв.м. и 2 этаж - 275 кв.м.).
Договор аренды земельного участка сроком на 25 лет до 2020 года.
В здание нужен ремонт(собственник предоставляет арендные каникулы или сделает ремонт под арендатора).
Аренда: 25000 руб. за м.кв. в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 621 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28258

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	621
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28258

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28258