



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в презентабельном особняке, м. Полянка.

Исторический особняк построен до 1917 г., его полная реконструкция проведена в 2001г.

Ближайшее окружение особняка - административные здания и жилые дома, а также памятники архитектуры и культуры. Офис расположен в ЦАО г. Москвы на территории муниципального района Якиманка на первой линии домов на первой линии домов. Отделка внутренних помещений качественная: полы - линолеум, плитка; потолки подвесные; окна - деревянные; стены - обои под покраску. Объект оснащен основными инженерными коммуникациями (центральные отопление, водоснабжение и канализация), электроснабжением, системами вентиляции и кондиционирования (сплит-системы), охранной и пожарной сигнализацией. В здании имеется охраняемый огороженный внутренний двор с возможностью размещения парковки на 5 м/м(бесплатно).

Готовность к въезду с 01.10.2013г.
Ставка 24500 руб.за кв.м.в год(с НДС).
Без комиссии.



Площадь: **145 м2**

Цена: **44'911 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

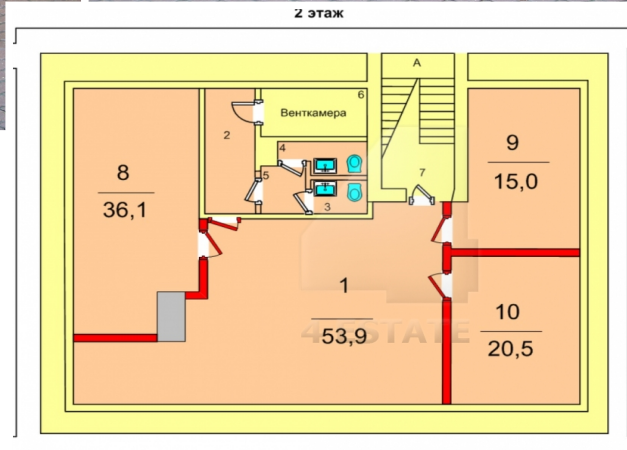
ID: 28229

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж



Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь
1	Открытое пространство	53,9
2	Площадка	1,5
3	Сл.	1,5
4	Сл.	1,5
5	Сл.	1,5
6	Венткамера	5,3
7	Лестница	3,3
8	кабинет	36,1
9	кабинет	15,0
10	кабинет	20,5