



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в презентабельном особняке, м. Полянка.

Презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 499 кв.м.

Ближайшее окружение особняка - административные здания и жилые дома, а также памятники архитектуры и культуры.

Здание расположено в ЦАО г. Москвы на территории муниципального района Якиманка на первой линии домов.

Объект оснащен основными инженерными коммуникациями (центральные отопление, водоснабжение и канализация), электроснабжением, системами вентиляции и кондиционирования (сплит-системы), охранной и пожарной сигнализацией.

В здании имеется охраняемый огороженный внутренний двор с возможностью размещения парковки на 10 м/м.

Арендная плата 42 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **499 м2**

Цена: **42'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	499
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

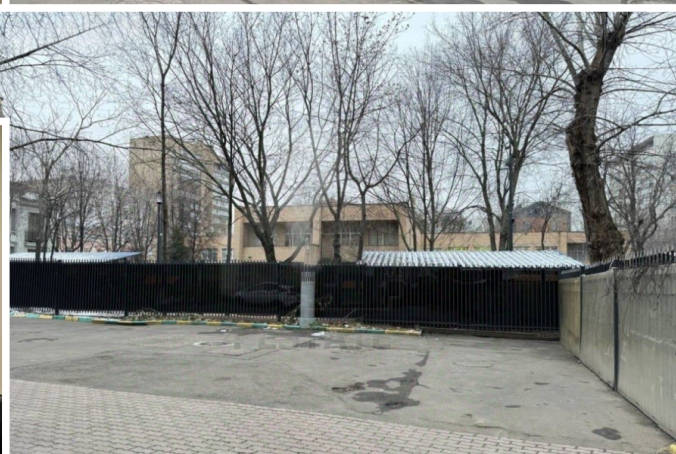
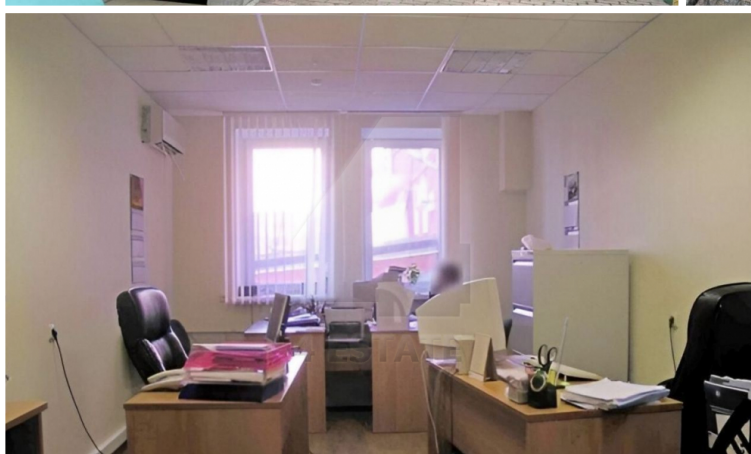
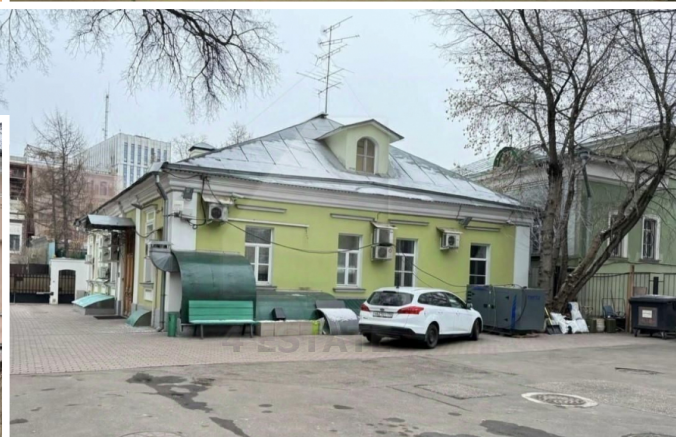
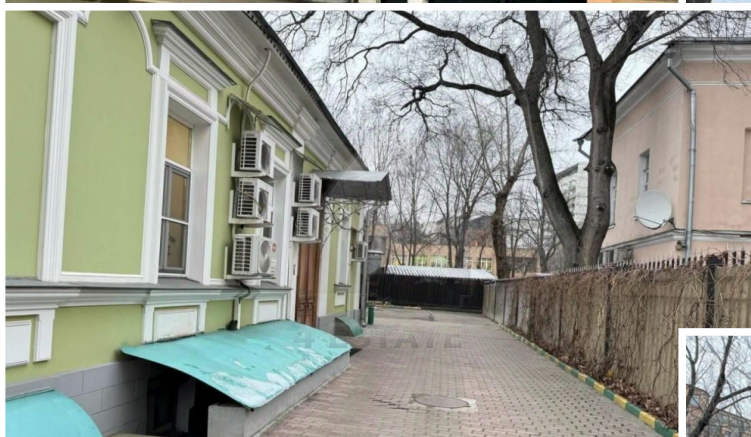


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



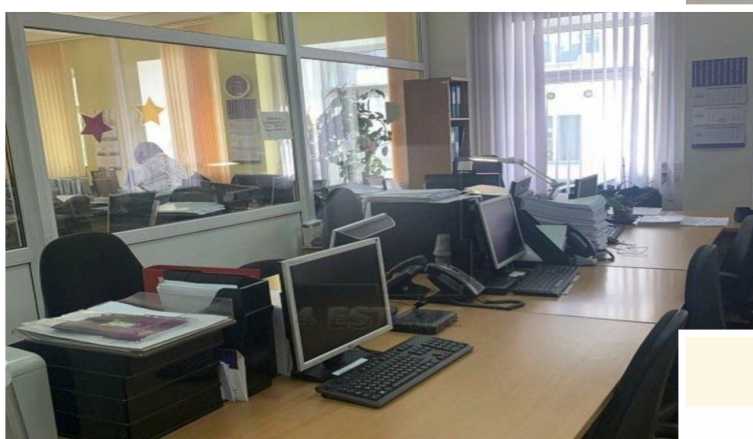


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

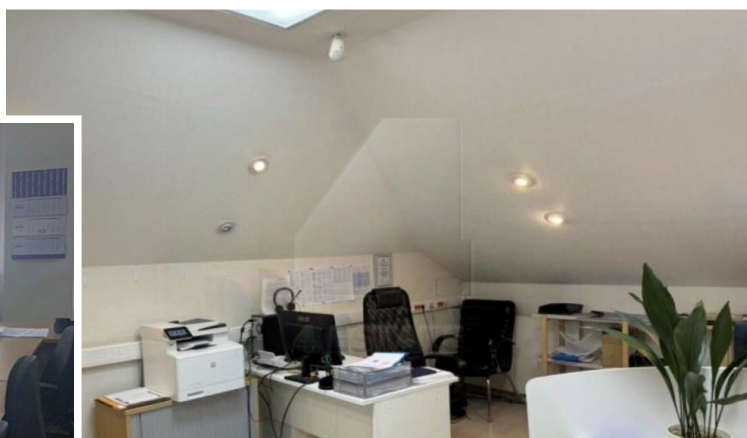
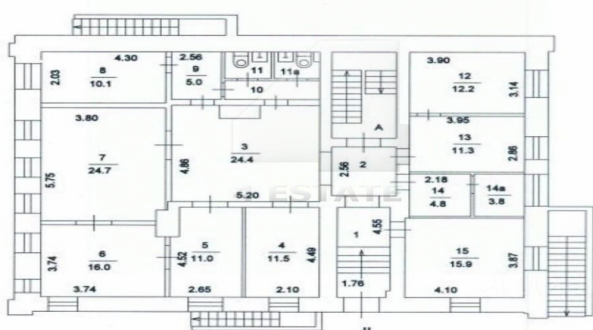
ID: 28229

4ESTATE

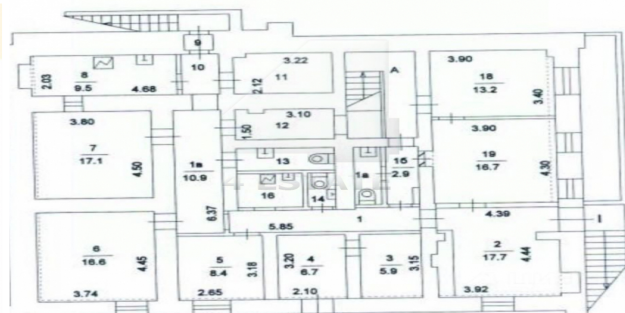
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



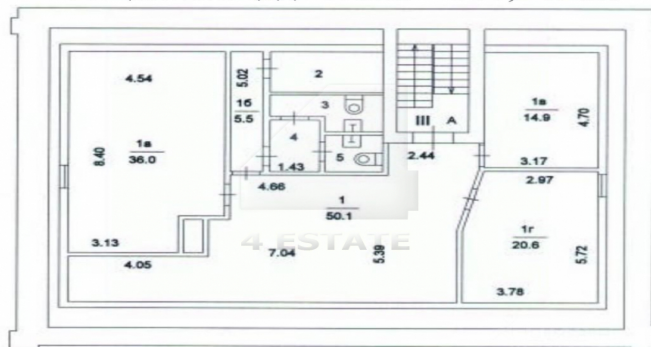
1 этаж:
Общая площадь этажа – 180,5 кв.м.



Подвал:
Общая площадь этажа – 168,2 кв.м.,



Мансардный этаж:
Общая площадь этажа – 151,2 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

