



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28189

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Академическая.

Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии домов рядом с м.Академическая.

У этого помещения есть несколько положительных и достойных качеств. Это и светлый просторный торговый зал и людное местоположение, но главное что особенно понравится сетевым операторам зоны хранения, удобно расположены в подвальной части дома. Запасный выход во двор жилого дома даст вам дополнительную заботу о ваших сотрудниках и удобно отделит рабочее пространство. Огромный пешеходный и автомобильный трафик.

Общая площадь 313 кв.м.:

1-ый этаж 143 кв. м., подвал 170 кв. м.

Помещение располагается на первой линии «сталинского» 8-ми этажного жилого дома и занимает первый этаж с витринными окнами по фасаду помещения и подвал с разгрузочно-погрузочной зоной.

Наличие коммуникаций:

Центральное водо и теплоснабжение МГТС, мощность 195 кВт, общедомовая вентиляция. Высота потолков: 1-ый этаж, торговое 4,77 м., подвал 2,5 м. Помещение подходит для размещения магазина непродовольственных товаров, кафе, ресторана и прочие. Ставка 57500 руб. за кв.м.в год, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **313 м2**

Цена: **50'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28189

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

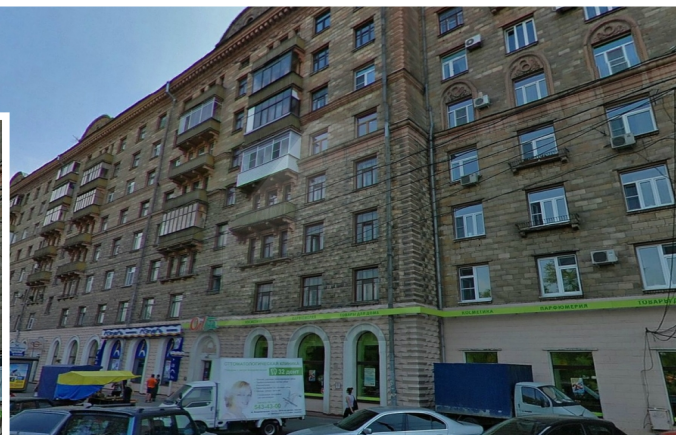
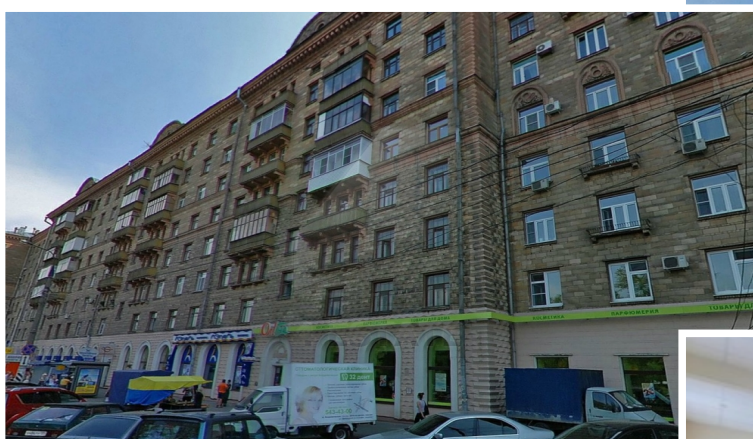


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28189

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28189

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

