



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельный особняк, м. Спортивная.

Сдается в аренду двухэтажный особняк класса В+.
Общей площадью 474 кв.м.
Здание удачно расположенное в районе
Хамовники и имеет прекрасный подъезд,
м.Спортивная располагается в шаговой
доступности (5 минут).
Охраняемая территория для парковки 15
м/м(бесплатно).
Ставка: 21500 руб. м2/год(все вкл.)
Без комиссии!



Площадь: **474 м2**

Цена: **21'558 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	474
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

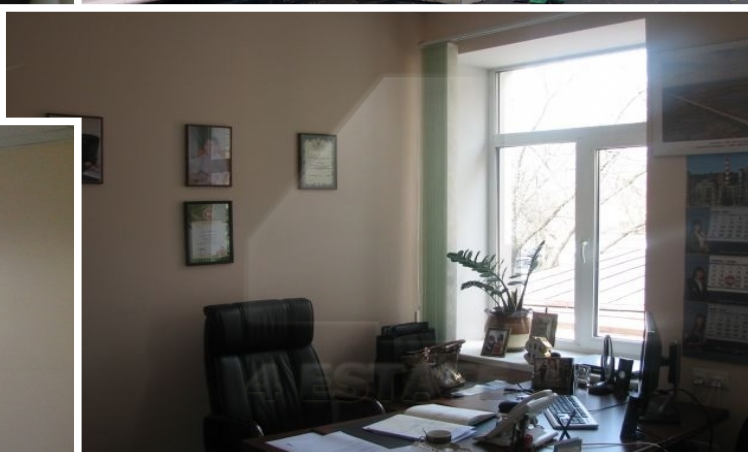
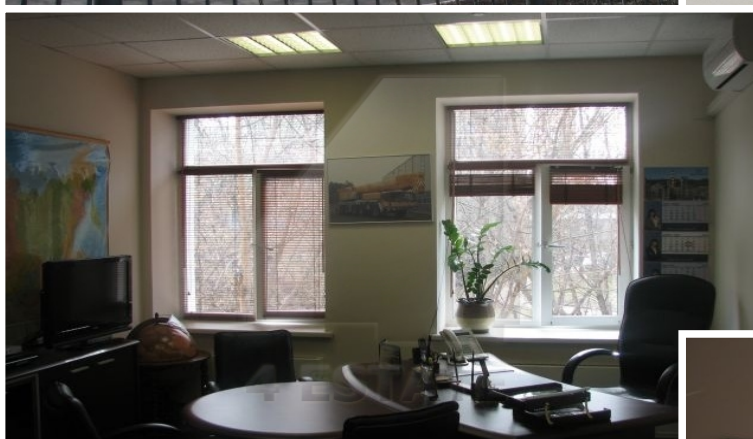


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28179

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

