



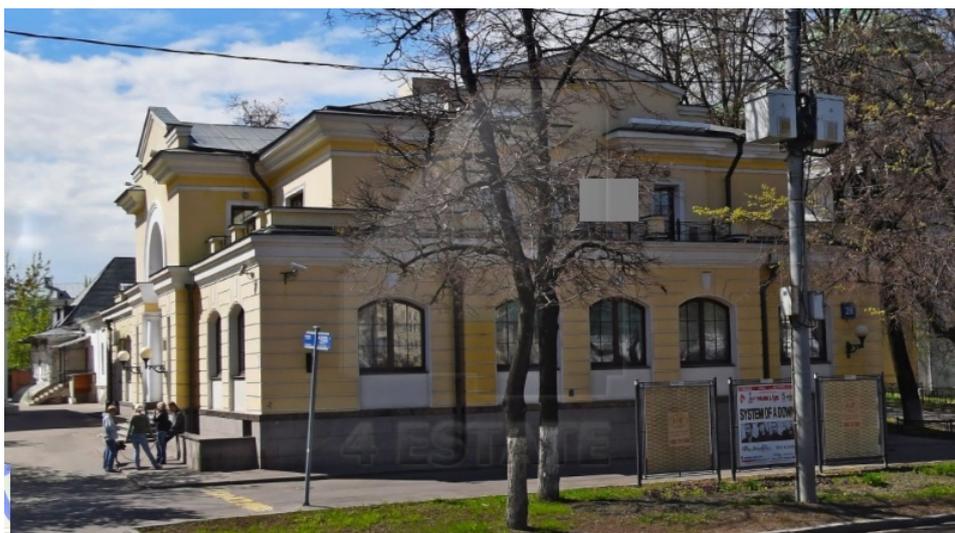
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28167

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м.Павелецкая.

Предоставляется офисы в презентабельном особняке.  
Полностью готовые к въезду.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 50, 64, 70 кв.м.  
2 этаж 69 кв.м.  
Наземная парковка на каждый блок по 1 м/м(бесплатно).  
Ставка: 22800 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 50, 64, 69, 70 м2

Цена: 22'800 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28167

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28167

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

