



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2806

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения в бизнес центре класса В+, м.Павелецкая.

Бизнес центр класса В+ "Кошелев".  
Общая площадь здания: 13 769 кв.м.  
Расположен в районе Замоскворечье,  
Центрального округа Москвы  
В шаговой доступности станция метро  
Павелецкая.

Транспортную доступность обеспечивает близость  
Садового кольца..

Для арендаторов предусмотрена наземная  
парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 17000 руб. в месяц.

Вакантная площадь:

4-й этаж - 138 кв.м, ресепшн и три кабинета,  
ставка: 39000 рублей за кв.м в год, с НДС,  
эксплуатацией и коммуналкой, кроме  
электричества

6-й этаж - 82 кв.м, два кабинета, ставка: 38000  
рублей за кв.м в год, с НДС, эксплуатацией и  
коммуналкой, кроме электричества.

Возможно их арендовать вместе - 220 кв.м.  
Без комиссии.



Площадь: 82, 138, 220 м2

Цена: 38'000 руб., 39'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2806

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	7
Этаж	4, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	17000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2806

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2806

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

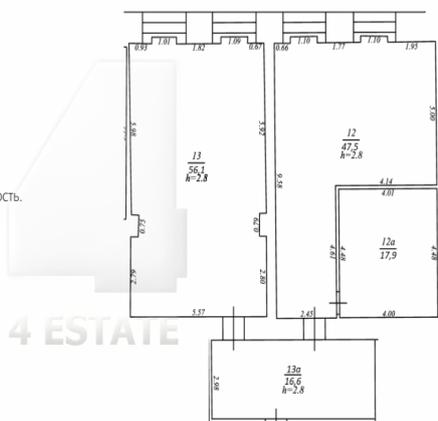
4 этаж | Офис №407-408

Площадь помещения  
138,1 кв.м.

Арендная ставка  
39 000 руб. с НДС за м2 в год

Ежемесячный арендный платеж  
448 825,00руб. с НДС  
Электроэнергия оплачивается отдельно.  
Эксплуатационные расходы включены в стоимость.

Гостевая парковка – 135 руб/час с НДС



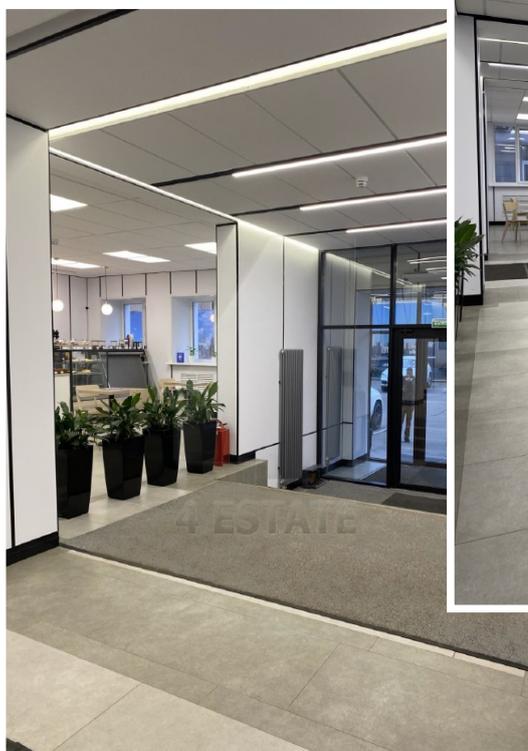


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2806

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2806

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



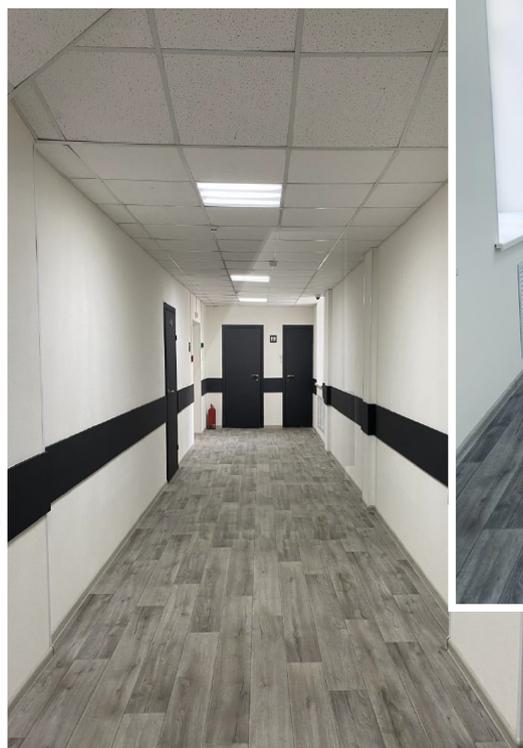


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2806

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2806

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

