



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28038

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в жилом доме м Кропоткинская.

7 минут пешком от ст.м. Кропоткинская (между Арбатом и ул. Пречистенка).
Элитное место ЦАО. Рядом посольство Канады.
74,6 кв.м., 1 этаж 8-ми этажного жилого дома (где жил Хрущев), отдельный вход из тихого двора, удобный паркинг (стихийный), 4 кабинета (один возможно использовать под кухню), 2 с/у, душ, место для охраны либо ресепшн, видеодомофон, кодовый замок, ремонт класса В (керамогранит, окрашенные обои, гипсокартоновые потолки с точечными светильниками, стеклопакеты, решетки на окна, разводка офисной сети), 4 линии МГТС, выделенный Интернет.
180.000 руб. в месяц, включая коммунальные платежи.
По желанию арендатора предоставляется юридический адрес.



Площадь: **74 м2**

Цена: **52'995 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28038

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28038

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

