



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27973

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в бизнес парке класса В, м.Бутырская.

Современный бизнес комплекс, расположенный в северо-восточном административном округе столицы – это отличные офисные помещения с евроремонтом.

Аренда помещений под офис СВАО – это удобное расположение, отличная транспортная доступность.

Рядом станция метро Бутовская(3 мин.пешком).

Не для кого не секрет, что отличный офис – это половина успеха вашей компании, поэтому особенно важно, чтобы он производил хорошее впечатление на потенциальных клиентов, вызывал доверие и уважение у постоянных.

Наземная парковка на 100 кв.м. предлагается 1 м/м(бесплатно).

Свободные офисные блоки от 100 квадратных метров.

Ставка 14000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 12000, 10000, 8000, 6000,  
5000, 4000, 3000, 2500, 2000,  
Цена: 1600, 741000, 500, 2400, 300,  
200, 170 м2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27973

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бутырский
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	16000
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27973

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



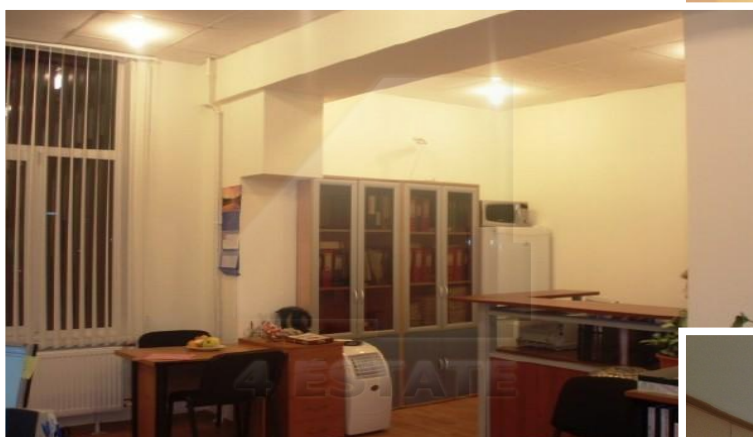


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27973

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27973

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

