



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2796

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в бизнес-центре класса В+, м.Пр-т мира.

Бизнес центр класса В+.

Здание расположено в центральном административном и жилом районе столицы, на первой линии домов.

Отличается высокой транспортной и пешеходной доступностью.

Парковка для клиентов вдоль фасада, возможна аренда м/м на внутренней территории.

Доступ в помещение по магнитным пропускам.

Помещения оборудованы системой приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования и отопления.

В здание бизнес центра заведен оптоволоконный кабель трех провайдеров.

На центральном входе расположен презентабельный ресепшн, в местах общего пользования произведен качественный косметический ремонт, установлены лифты ОТИС.

Здание обеспечено круглосуточной охраной, пожарной сигнализацией и видеонаблюдением.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 183 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 24000 руб. за кв.м. в год, вкл. НДС 5%.

Входят все эксплуатационные и коммунальные платежи, кроме электричества.

Без комиссии.



Площадь: **183 м2**

Цена: **24'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2796

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	11000
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Ростелеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

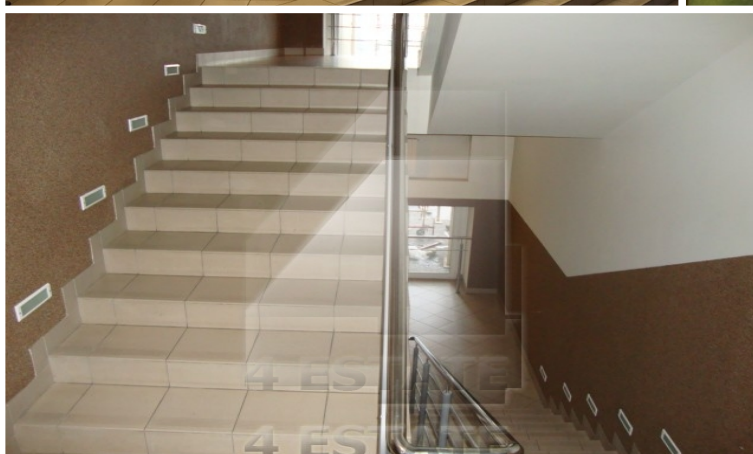


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2796

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2796

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2796

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2796

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2796

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

