



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в представительском здании, м.Улица 1905г.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание класса А.
Общая площадь здания 2884 кв.м..
Находится в непосредственной близости от метро Ул.1905г.
Земля под зданием в собственности 16 соток.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 668 кв.м., смешанная планировка.
Поземная парковка на 3 м/м по 23600 руб.в месяц.
Наземная парковка на 7 м/м по 17700 руб. в месяц.
Ставка: 28910 руб. за кв.м. в год(с НДС и эксплуатацией).
Без комиссии.



Площадь: 668 м2

Цена: 28'910 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Ул. 1905 года |
| Расстояние до метро | 3 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 2700 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная и подземная |
| Стоимость | 17700-23600 рублей |
| Количество | 3/7 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



2 ЭТАЖ

