



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в представительском здании, м.Улица 1905г.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание класса А.

Общая площадь здания 2884 кв.м..
Находится в непосредственной близости от метро
Ул.1905г.

Земля под зданием в собственности 16 соток.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 668 кв.м., смешанная планировка.

Поземная парковка на 3 м/м по 23600 руб.в месяц.

Наземная парковка на 7 м/м по 17700 руб. в месяц.

Ставка: 28910 руб. за кв.м. в год(с НДС и

эксплуатацией).

Без комиссии.



Площадь: 668 м2

Цена: 28'910 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2700
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	17700-23600 рублей
Количество	3/7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



2 ЭТАЖ

