



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27918

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Исторический особняк класса В+, м. Курская.

Предлагается в аренду исторический особняк класса В+.

Общая площадь здания: 1300 кв.м. (цоколь, 1 этаж и антресоль 1 этажа).

Располагается в шаговой доступности от м.Курская и м.Чкаловская (три минуты пешком). Огороженная территория, удобное расположение, пропускная система.

Рациональная кабинетная планировка с VIP-зоной и конференц-залом идеально подойдёт для размещения одной компании. Высокие потолки, исторические элементы отделки и качественные материалы создают ощущение респектабельности и статуса.

Полностью выполнена высококачественная историческая отделка.

Наземная парковка на 7 м/м (включена в ставку).

Ставка: 46000 руб. за кв.м. в год, коммунальные платежи отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1300 м<sup>2</sup>

Цена: 46'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27918

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27918

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27918

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27918

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



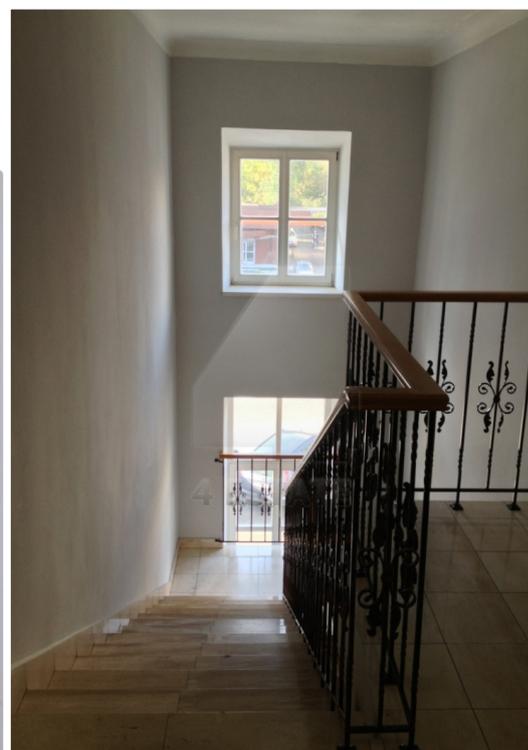
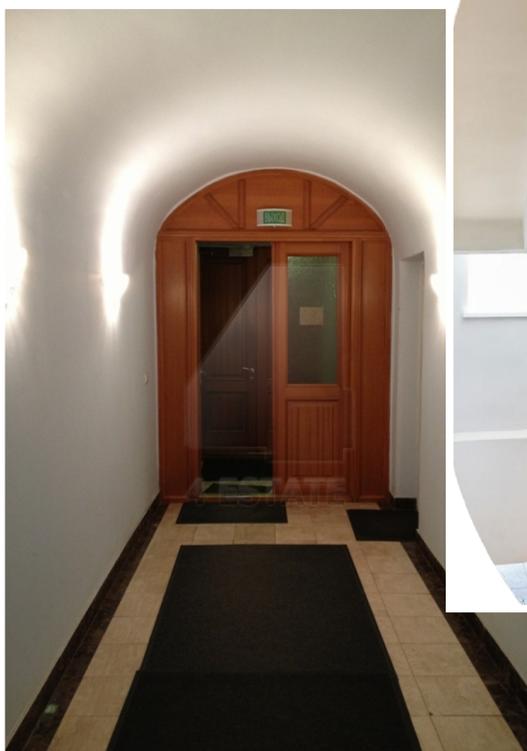


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27918

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27918

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

