4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27914

Представительский особняк класса А, м.Динамо.

Предлагается в аренду представительский офисный особняк класса А(2645 кв.м.), в САО г.Москва. Презентабельное здание располагает собственным огороженным участком с наземной парковкой на 32 м/м с увеличением до 80 м/м при въезде оборудован контрольно-пропускной пункт, установлен автоматический шлагбаум. Небольшой двор очень ухоженный, разбиты газоны и цветники.

Фасад особняка выглядит очень эффектно. Его украшает необычный эркер с витражными окнами и светопрозрачным куполом-ротондой. Друг над другом расположены две полукруглые террасы, соединенные высокими колоннами. В центральный вестибюль ведет роскошный парадный вход.

В здании пять уровней: благоустроенный подвал, четыре этажа и мансарда со слуховыми окнами. Внутреннее пространство поделено на кабинеты и просторные залы. В офисах и общих зонах выполнена высококлассная отделка.

Ставка 24000 руб. за кв.м.в год(с НДС), возможен торг.

Без комиссии.

Площадь: 2645 м2

Цена: 22'156 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27914

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2645
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	32

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27914

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT