



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный офис в особняке, м.Китай-город.

Предлагаются в аренду офисные помещения на территории усадьбы Гончаровых – Филипповых. Усадьба совмещает в себе исторический облик и современные технологии.

Во всех помещениях проведен качественный ремонт, Интернет, телефон.

Объект расположен в пешей доступности от м. Китай-город, м. Таганская и м. Курская.

Парковка наземная 1 м/м на блок(бесплатно).

Вакантные площади:

1 этаж 85 кв.м., ставка 26700 руб. за кв.м. в год(все

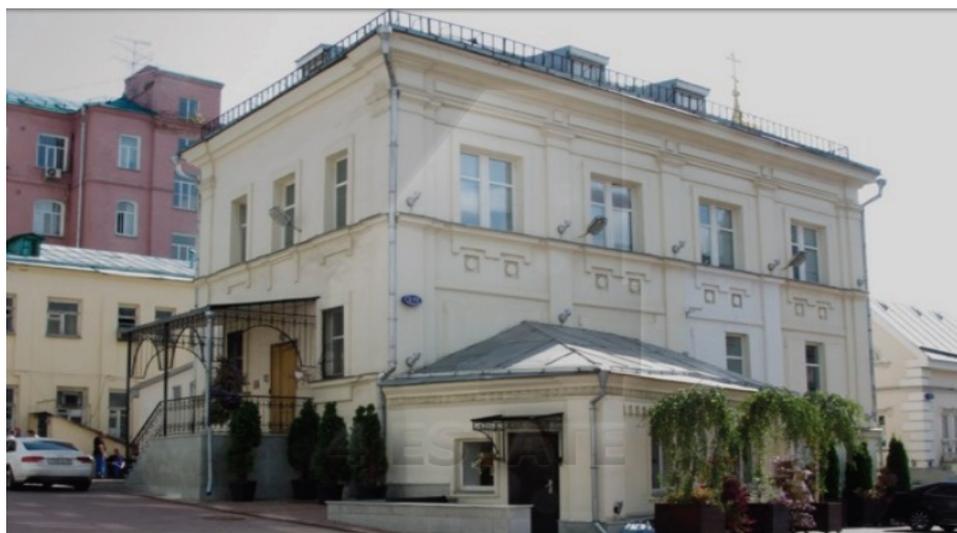
вкл.)

Мансарда 118 кв.м., ставка 20300 руб. за кв.м. в

год(все вкл.)

Возможно арендовать вместе.

Без комиссии.



Площадь: 85, 118, 203 м²

Цена: 20'300 руб., 26'700 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	350
Этажей в здании	2
Этаж	1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



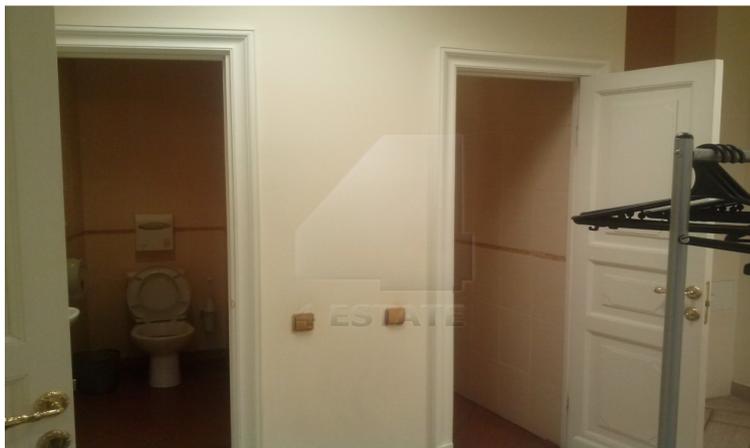


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27836

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



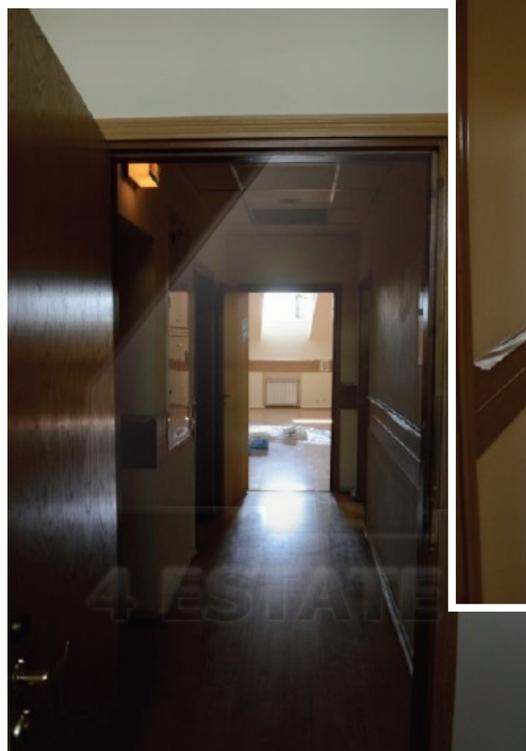


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



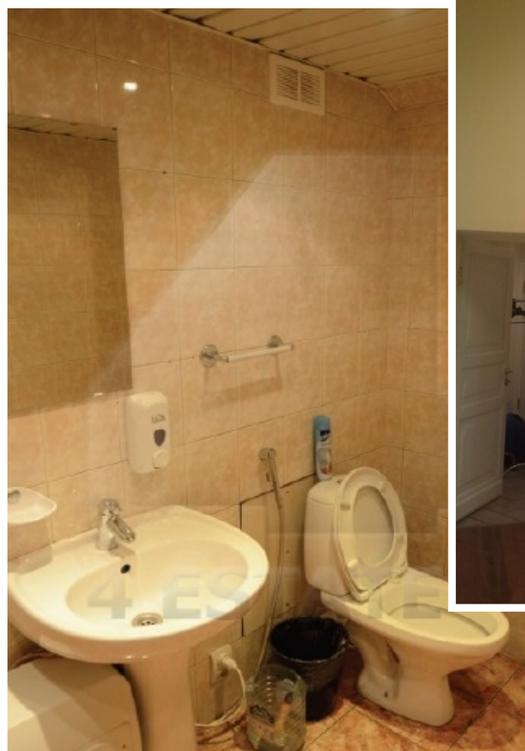


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27836

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27836

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

