



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27775

Бизнес-центр класса В+ "Академический", м.Войковская.

Бизнес-центр "Академический" - расположен в районе Коптево, Северного округа Москвы. Ближайшие станции метро Сокол, Войковская и Балтийская.

Транспортную доступность обеспечивают Северо-Западная хорда, Ленинградское шоссе.

Бизнес-центр оснащен современными инженерными системами: центральное кондиционирование и вентиляция, современные лифты.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15200 руб. в месяц.

Вакантные площади:
4-й этаж - 262 и 493 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

Возможно их арендовать вместе - 755 кв.м.

Арендная ставка: 31000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 262, 493, 755 м2

Цена: 31'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27775

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Войковская / Сокол / Бабушкинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	6
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15200 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27775

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27775

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27775

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27775

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

