



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение с отдельным входом в особняке класса А, м.Арбатская.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения.

Общая площадь: 298 кв.м.(1 этаж), смешанная планировка.

Первая линия домов, два отдельных входа, с улицы и со двора.

Электрическая мощность 13 кВт, при необходимости увеличение мощности до 93 кВт, в течение двух недель.

Располагается в семи минутах пешком от м.Арбатская.

Находится на первой линии домов в элитном жилом доме на Арбате.

Реконструкция здания была в 2004 г., перекрытия ж/б.

Высота потолков: 3-3.5 м.

Наземная парковка на 1 м/м по 10000 руб. в месяц.

Ранее помещение арендовал элитный детский сад.

Возможно использовать под любые виды деятельности: школа, офис, мед. центр, представительство, шоу-рум, пункт выдачи и т.п.

Рассматриваются каникулы на ремонт, в зависимости от бизнеса.

Ставка: 1,4 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **298 м2**

Цена: **56'375 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1

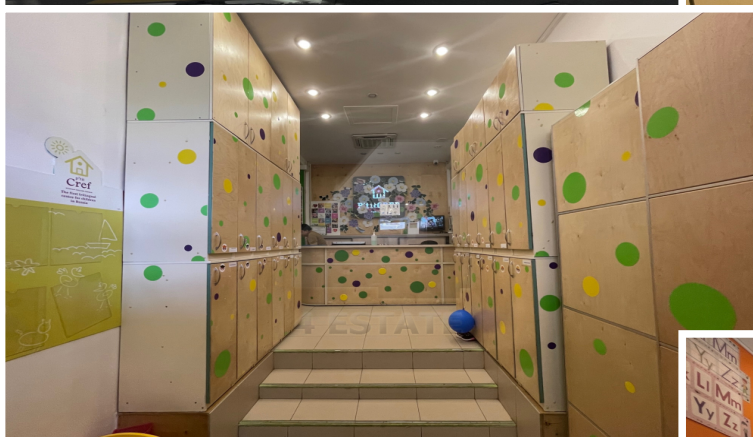
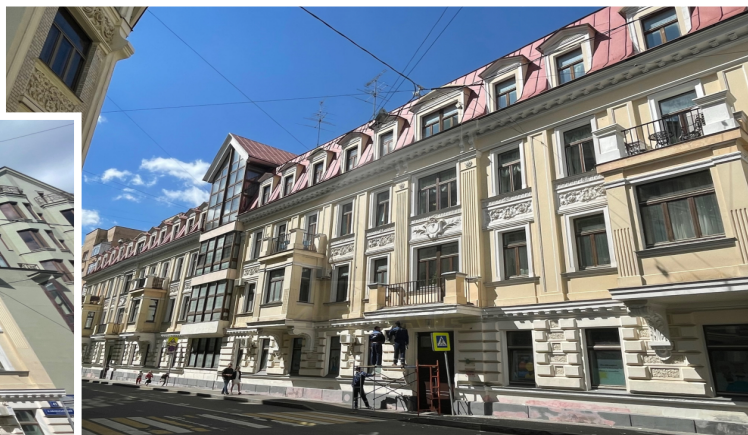
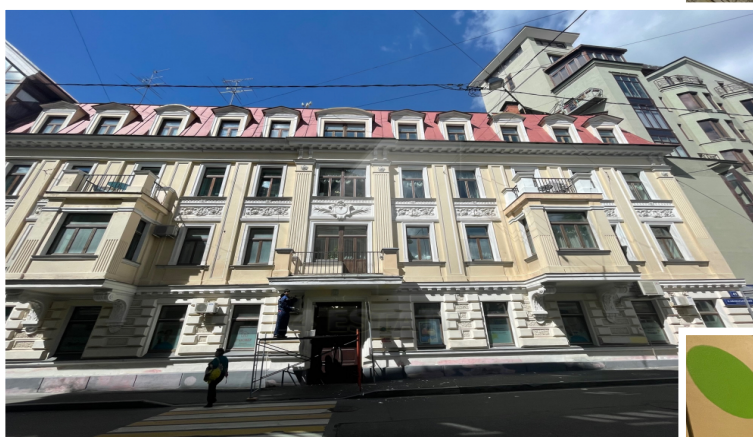


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27707

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27707

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

