



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27701

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м. Охотный ряд.

Сдается в аренду двухэтажный особняк класса В+.

Общая площадь здания 760 кв.м.

Расположено в Тверском районе ЦАО г. Москвы, в непосредственной близости от Мэрии, в ста метрах – Тверская улица. Недалеко Бульварное кольцо, в километре Садовое кольцо.

До станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская 5 минут пешком, до метро Охотный ряд и Театральная – 7 минут пешком.

Тип планировки – коридорный. Состояние помещений хорошее - готовы к въезду. Имеется охрана и видео наблюдение. Столовая, конференц-зал по договорённости.

Парковка наземная на 3 м/м(включена в стоимость).

Арендная ставка: 33000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **760 м2**

Цена: **33'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27701

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	750
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27701

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



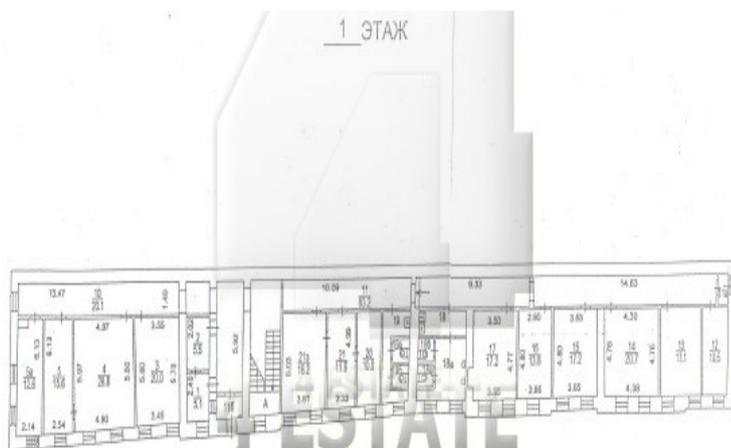


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27701

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27701

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

