



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр "Даниловский форт" в стиле "Loft", м.Тульская.

В этом бизнес центре класса В+ "Даниловский форт", вы можете арендовать офис для вашей компании с прекрасными видами на Москву-реку. Данный бизнес центр "Даниловский форт" - это комплекс из трех зданий различной этажности (6, 10 и 12 этажей), на общем одноэтажном стилобате расположенный в ЮАО Москвы. Оригинальная архитектура и отделка из красного кирпича создают неповторимый облик и выгодно выделяют бизнес центр на фоне близлежащей застройки. Благодаря близости Варшавского шоссе и Третьего Транспортного кольца бизнес центр "Даниловский форт" обладает удобной транспортной доступностью. До ближайшей станции метро Тульская Серпуховско-Тимирязевской линии дорога пешком займет 15 минут. Подземная парковка на 360 машиномест по 10000 руб. в месяц.  
Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год (все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: 500, 1000, 2000, 4000 м2

Цена: 14'971 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	40000
Этажей в здании	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	70-130
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

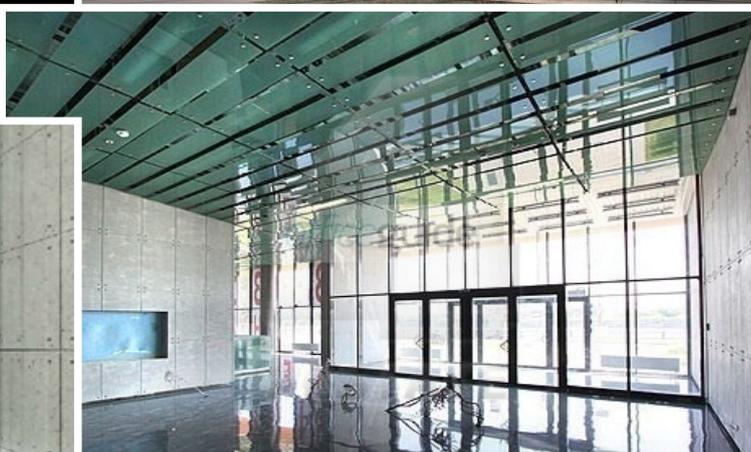


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27552

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

