



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр «Капитал»(Capital), м.Волгоградский пр-т.

Бизнес-центр «Капитал»(Capital) представляет собой современный деловой комплекс. После полной реконструкции, с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

Офисный центр находится в ЮВАО, в непосредственной близости от третьего транспортного кольца, Волгоградского и Рязанского проспекта.

Бизнес-центр «Капитал»(Capital) состоит из 20 строений общей площадью более 50000 кв.м. Деловой комплекс расположен на обособленной территории с электронной системой пропусков PerCo, круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

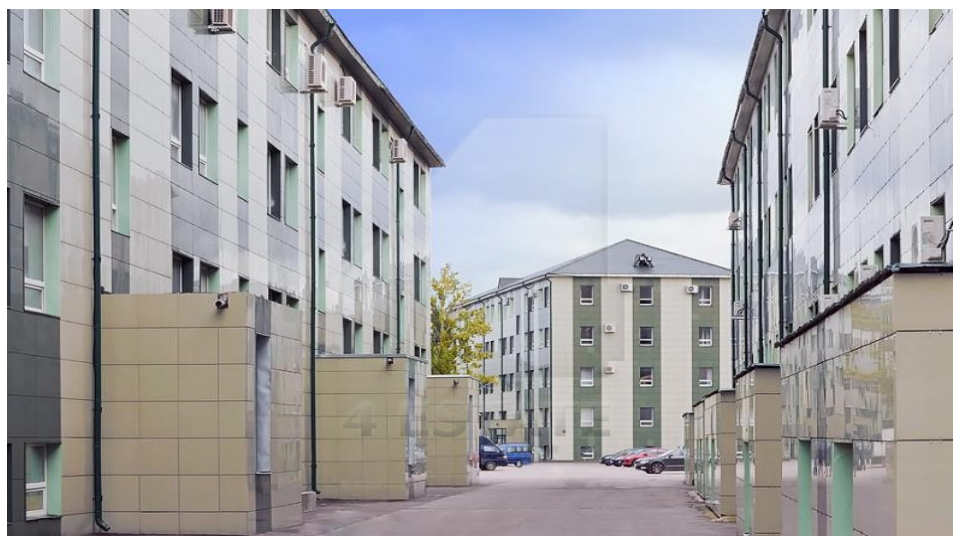
Офисные помещения в Бизнес-центре «Капитал»(Capital), предлагаемые в аренду, предоставляются с качественной отделкой и различной планировкой. Все офисы кондиционированы, на окнах – стеклопакеты.

Внутренний дизайн помещений полностью соответствует высоким требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам «В+».

Развитая инфраструктура Бизнес-центра «Капитал»(Capital) обеспечивает комфортное и продуктивное пребывание на территории комплекса сотрудникам и посетителям. К вашим услугам кафе, столовые, салон красоты и SPA услуг, медицинский центр, магазины, рекламные, страховые, юридические, туристические агентства и прочее.

Наземная парковка: 1 м/м по 5000 руб.в мес.(неограниченное кол-во).

Ставка: 9000-12000 руб. за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **93, 116, 180 м2**

Цена: **9'000 руб., 12'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	50000
Этажей в здании	2-3-5
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

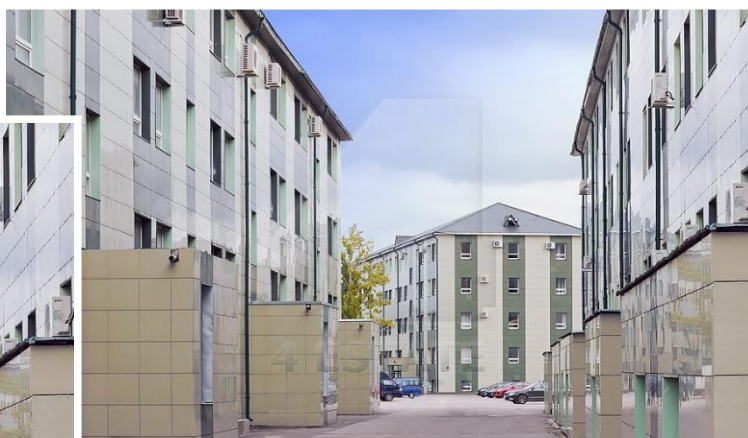
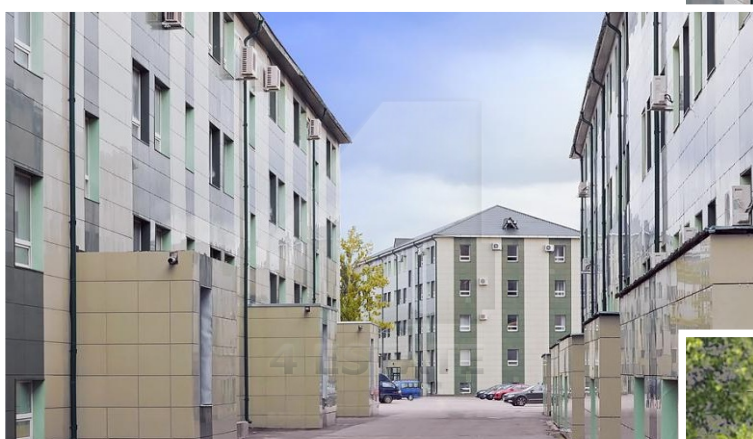


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

