



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка и офисов в особняке класса А, м. Парк культуры

Аренда презентабельного особняка класса А.

Общая площадь здания: 2106 кв.м.

В здание ранее располагался Городской училищный дом имени В. А. Бахрушина (1905, архитектор Н. Н. Благовещенский).

Затем здание было перестроено, но исторические детали фасада сохранили.

Этот офисный центр для компаний, которые ценят отличные условия работы.

Наземная парковка на 5 м/м по 30000 руб. в месяц.

Возможно арендовать этажами:

1 этаж 107 кв.м.

2 этаж 502 кв.м.

3 этаж 503 кв.м.

4 этаж 507 кв.м.

Ставка: 45000 руб. за кв.м. в год (с НДС и эксплуатацией), торг по договоренности.

Без комиссии.



Площадь: 2106 м²

Цена: 45'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2106
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	5

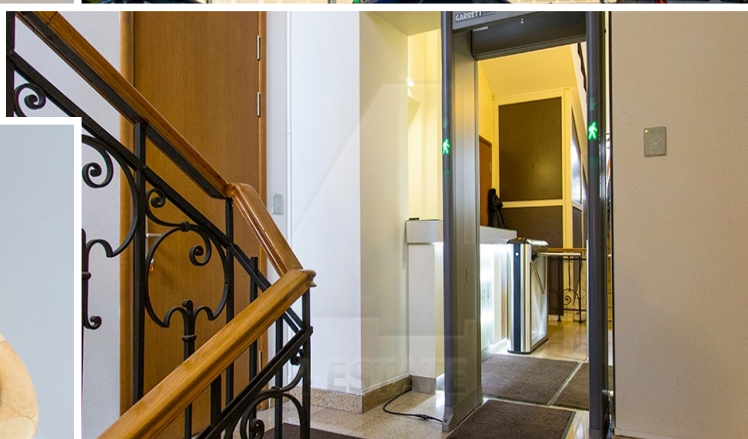
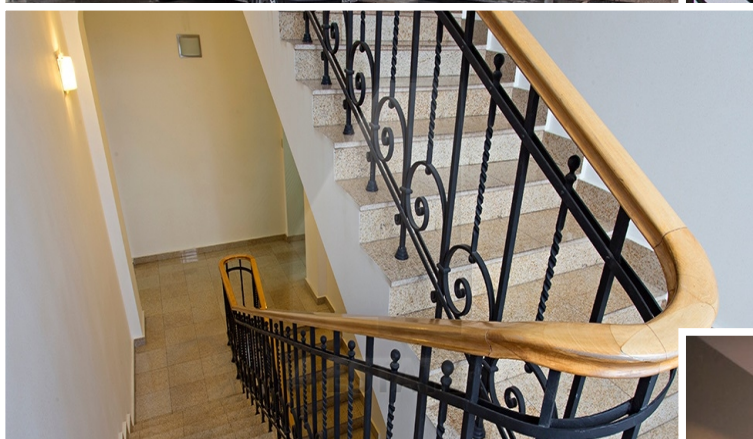


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



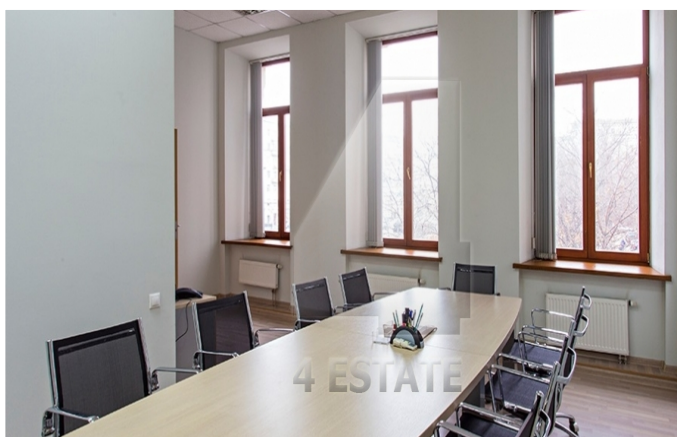


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



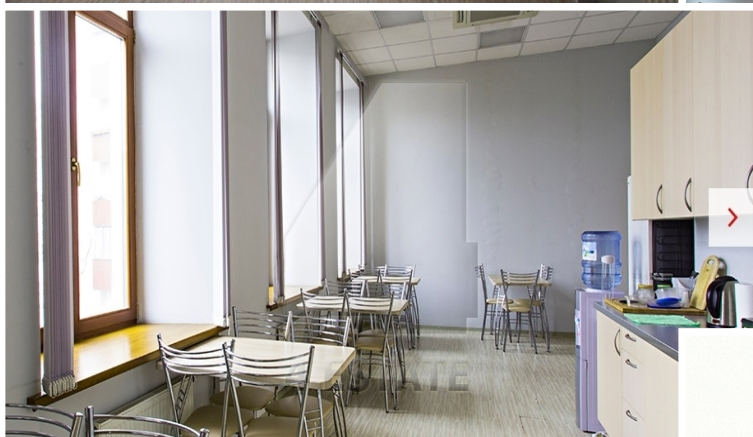


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

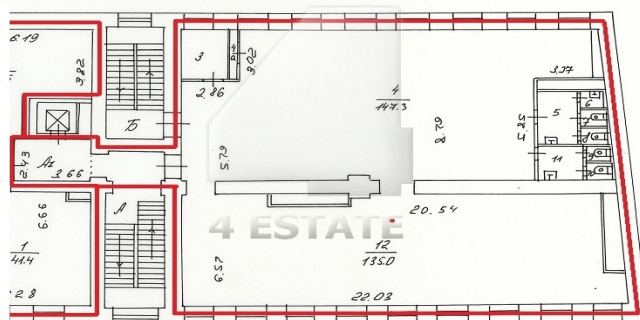
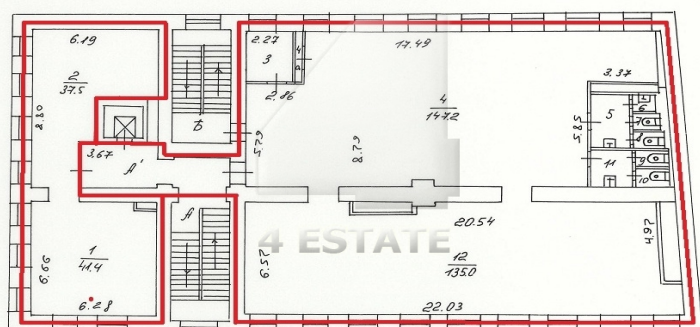
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

