



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27476

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных и торговых помещений, м. Сокол.

Бизнес-центр "Сокол центр" - расположен в районе Аэропорт, Северного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Сокол. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (22 500 рублей за м/м в месяц).

Вакантные площади:  
2-й этаж - 89,4 кв.м. кабинетная планировка, готов к въезду. - 272 000 рублей в месяц, включая НДС.  
3-й этаж - 117.5 кв.м, открытая планировка, готов к въезду. - 352 500 рублей в месяц, УСН.



Площадь: 89, 117 м<sup>2</sup>

цена: 34'350 руб., 36'100 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27476

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	3 мин пешком

Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27476

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27476

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27476

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: **27476**

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27476

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

