



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2745

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в деловом центре класса В+, м. Чистые пруды

Бизнес центр класса В+.

В здании присутствует лифт, свободный вход на любой этаж.

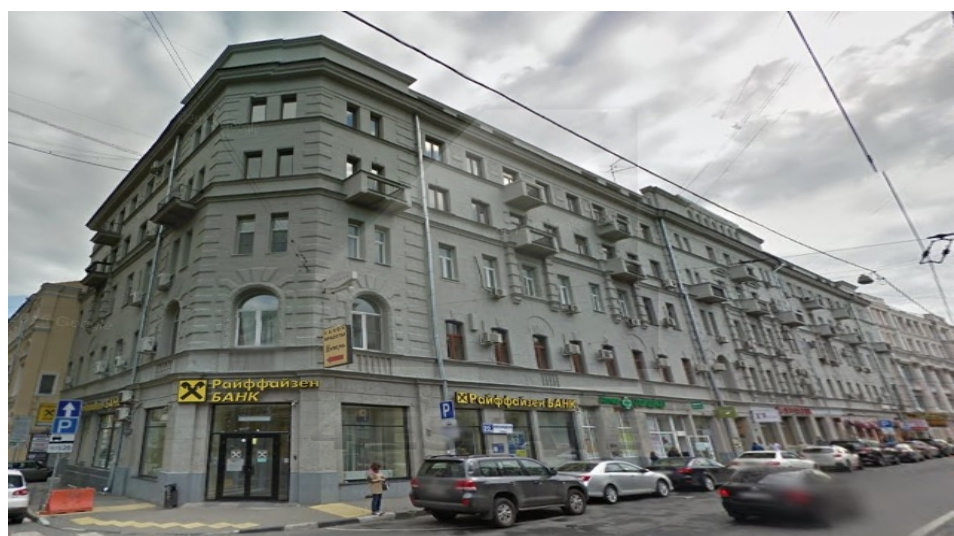
Актуальные площади в аренду:

2 этаж 161 кв.м., ставка: 18000 руб. за кв.м. в год
УСНО. 2 м/м входят в аренду.

3 этаж 34 и 25 кв.м., ставка: 25000 руб. за кв.м. в год
(все вкл.), возможен торг.

Мансарда 148 кв.м., 4 кабинета+ ресепшн+ с/у,
ставка: 17730 руб. за кв.м. в год (все вкл.), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 34, 52, 148, 161 м²

Цена: 18'563 руб., 26'348 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2745

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

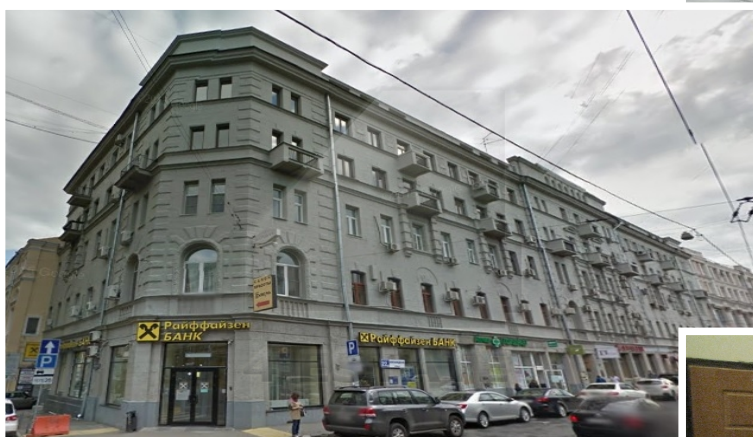


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2745

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

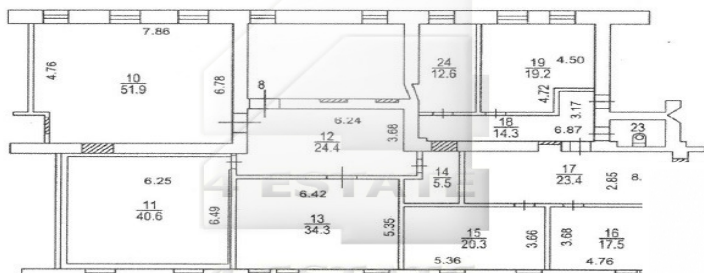
ID: 2745

4ESTATE

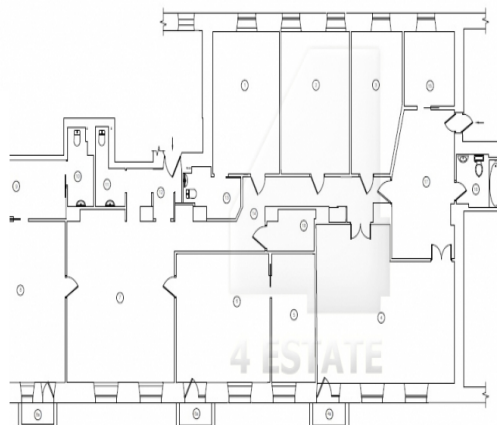
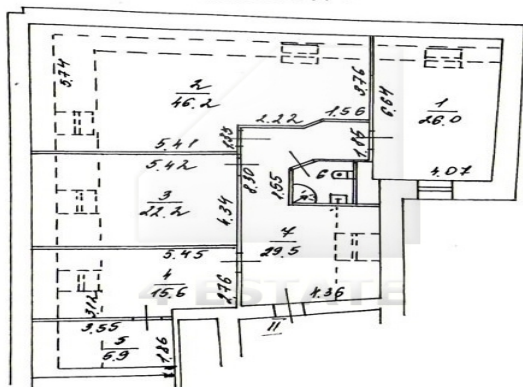
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



3 ЭТАЖ



МАНСАРДА



ИНСТИТУЦИЯ ПОВЕЩЕНИЙ				
Этаж	№№ помещений	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Итого
4	1	23.4		310
	2	23.8		
	3	16.7		
	4	47.8		
	4а		0.8	
	5	13.8		
	6	22.7		
	6а		0.8	
	6б	35.2		
	6в		0.8	
	6г		0.8	
	8	14.9		
	10	4.3		
	11	3.8		
	12	0.5		
	13	6.8		
	14	22.4		
	15	0.2		
16	0.7			
17	22.2			
18	4.7			
Всего		311.7	2.4	