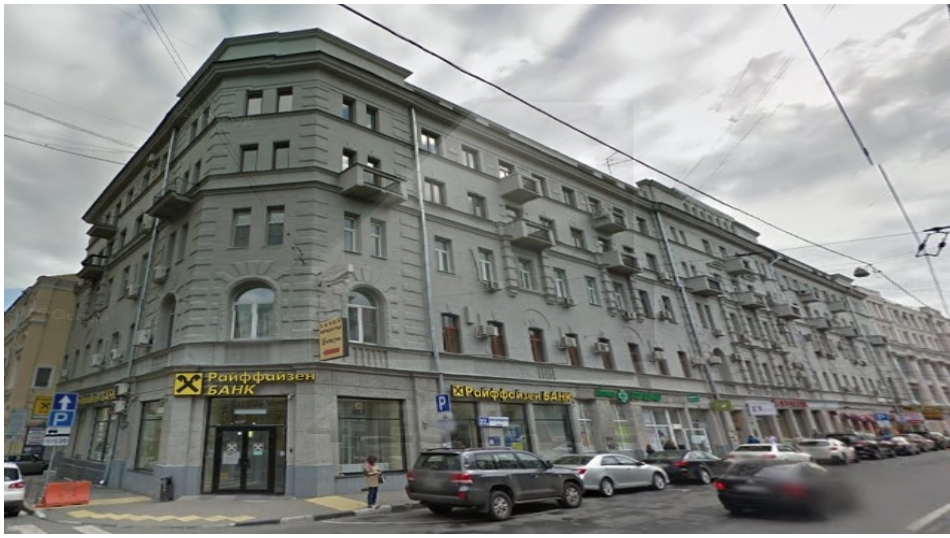
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2745

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в деловом центре класса В+, м.Чистые пруды

Бизнес центр класса В+.
В здание присутствует лифт, свободный вход на любой этаж.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 161 кв.м., ставка: 18000 руб. за кв.м. в год УСНО. 2 м/м входят в аренду.
3 этаж 34 и 25 кв.м., ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Мансарда 148 кв.м., 4 кабинета+ ресепшн+ с/у, ставка: 17730 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 34, 52, 148, 161 м2

Цена: 18'563 руб., 26'348 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2745

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

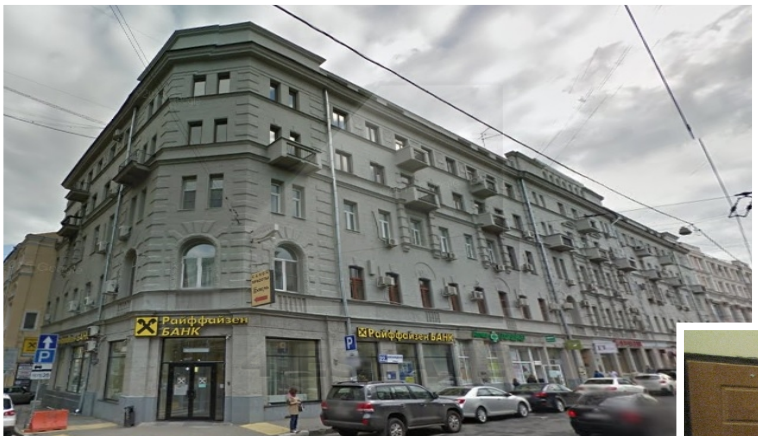
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

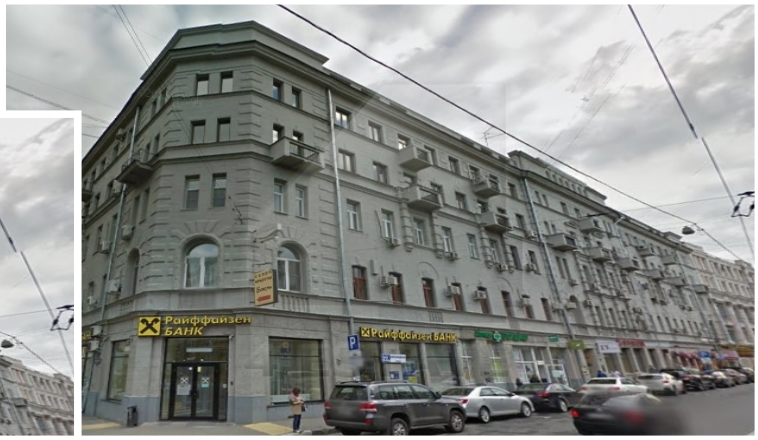
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2745

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



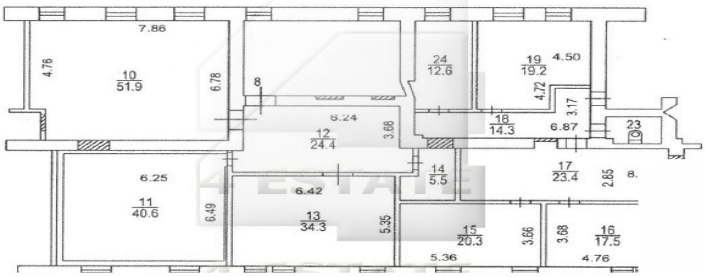


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

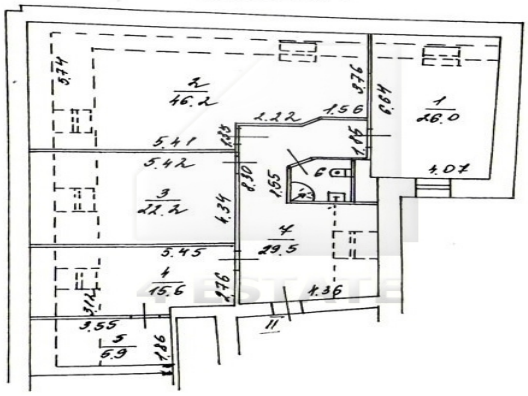
ID: 2745

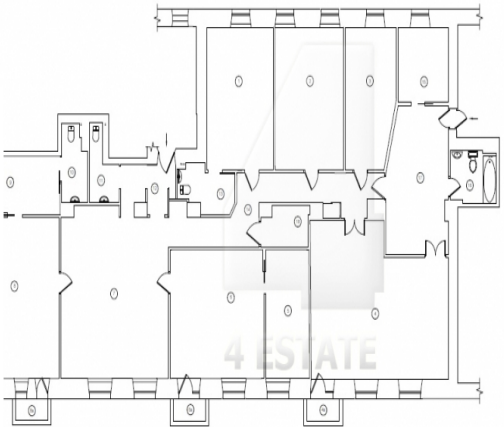
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ



МАНСАРДА





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Этаж	N/N пом.	Площадь м.кв.	Площадь помещений вспомогат. использ. в т.ч. балкон	Высота
4				310
	1	23.4		
	2	23.8		
	3	18.7		
	4	47.6		
	4а		0.6	
	5	13.6		
	6	29.7		
	6а		0.6	
	7	43.7		
	8	35.2		
	8а		0.6	
	8б		0.6	
	9	14.9		
	10	4.3		
	11	5.8		
	12	8.0		
	13	5.8		
	14	20.4		
	15	9.2		
	16	5.7		
	17	35.2		
	18	4.7		
	Всего	333.7	2.4	