



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2741

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в деловом центре класса В, м. Менделеевская.

Предлагается в аренду, офисное помещение в административном здании.

Располагается здание в 5 минутах пешком от метро Менделеевская и 10 мин. пешком от метро Новослободская.

Актуальные площади в аренду:  
2 этаж 70 кв.м.(2 кабинета).

Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 70 м<sup>2</sup>

Цена: 16'767 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2741

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

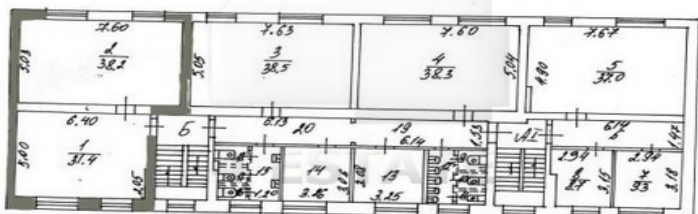
ID: 2741

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



5 й ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2741

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

