



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса А+ "Северная Башня" ("Nord Tower"), м.Международная

«Северная Башня» это новый современный бизнес-центр класса «А», расположенный на территории инвестиционно-строительного проекта «Москва-Сити». Строительство Башни завершено в марте 2008 года. Общая площадь БЦ «Северная Башня» – 135000 квадратных метров. Здание насчитывает 26 наземных и 2 подземных этажа.

В «Северной Башне» находятся офисы крупнейших международных и российских компаний, таких как: General Motors, Motorola, Hyundai, Н-транс, ТТК и других.

Развитая инфраструктура Бизнес-центра включает: конференц-зал на 250 мест, переговорные комнаты, 2 банка, итальянский ресторан, кафе, столовую корпоративного питания, школу иностранных языков и бюро переводов, туристическое агентство, салон красоты, салон цветов, фитнес-клуб с бассейном «World Class».

В непосредственной близости от «Северной Башни» расположены Дом Правительства России, Правительство Москвы, Центр международной торговли, посольства США и Великобритании, гостиницы «Рэдиссон-Славянская», «Международная», «Золотое кольцо», «Украина».

Благодаря атриуму и стеклянному куполу, в солнечную погоду внутри Башни достаточно светло. В темное время суток и в пасмурную погоду в атриуме включается архитектурное освещение, проект которого разрабатывался специально для Северной Башни. Система освещения состоит из мощных ламп и сложных отражателей, позволяющих рассеять лучи прожекторов и приблизить свет к естественному дневному.

«Северная Башня» – здание с самым высоким в Европе атриумом.

Аренда офисов в бизнес центре класса А+, готовые к въезду:

Парковка подземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 18000-20000 руб. в мес.(с НДС)

Ставка: 35000-45000 руб. за кв.м. в год (с НДС и эксплуатацией), торг в зависимости от площади



Площадь: 250, 300, 321, 350, 756, 836, 1000, 1500, 2000, 2500, 4500, 5000, 17000 м²
Цена: 34000 руб./м², 40'121 руб., 44'911 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Международная
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	100000
Этажей в здании	42.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000-20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2734

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2734

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2734

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

