



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра и особняка класса А, м.Курская.

Бизнес центр А класса(2627 кв.м.),сдается только
в одни руки и состоит из 2 частей:

1)Деловой центр(6 этажный),1634 кв.м.,готов к
въезду.

2)Особняк(3 этажный),861 кв.м.,готов к въезду.

Ставка: 980\$ за кв.м.в год(всеinkl.),возможен торг.

Раньше весь бизнес комплекс арендовал банк.
Помещения с качественной отделкой, кабинетная
планировка, наличие VIP-зон.

Парковка: 10 м/м наземная(240\$ в мес.) и 5 м/м
подземная(350\$ в мес.)
Без комиссии.



Площадь: 2627 м2

Цена: 58'683 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2627
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	240-350
Количество	1 м/м на 170 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2727

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

