



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда бизнес центра и особняка класса А, м.Курская.

Бизнес центр А класса(2627 кв.м.),сдается только  
в одни руки и состоит из 2 частей:

1)Деловой центр(6 этажный),1634 кв.м.,готов к  
въезду.

2)Особняк(3 этажный),861 кв.м.,готов к въезду.

Ставка: 980\$ за кв.м.в год(всеinkl.),возможен торг.

Раньше весь бизнес комплекс арендовал банк.  
Помещения с качественной отделкой, кабинетная  
планировка, наличие VIP-зон.

Парковка: 10 м/м наземная(240\$ в мес.) и 5 м/м  
подземная(350\$ в мес.)  
Без комиссии.



Площадь: 2627 м2

Цена: 58'683 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2627
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	240-350
Количество	1 м/м на 170 кв.м.

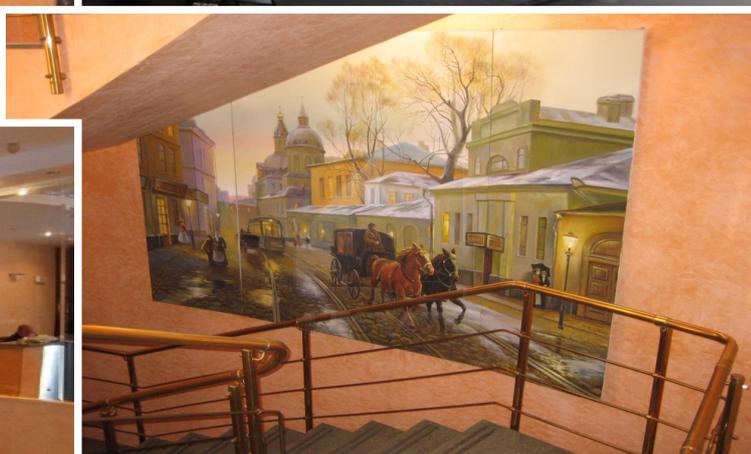


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2727

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

