



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27263

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка в стиле LOFT, м. Семеновская.

Предлагаются в аренду офисные блоки в реконструированном особняке класса В, в стиле LOFT, в шаговой доступности от м. Семеновская. В мае появится площадь 130 кв.м. мансарда, планировка открытая, ставка: 18000 руб. за кв. м. в год (все вкл), 2 м/м. включены в стоимость. Также рассматривают сдачу особняка целиком 1200 кв.м. Наличие наземной стоянки. Без комиссии!



Площадь: 130, 1200 м2

Цена: 15'569 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27263

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Восточный             |
| Район                                      | Соколиная гора        |
| Метро                                      | Семёновская           |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Включены в стоимость  |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Общая площадь здания  | 800                                        |
| Этажей в здании       | 3.0000                                     |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Открытая                                   |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 30                                         |

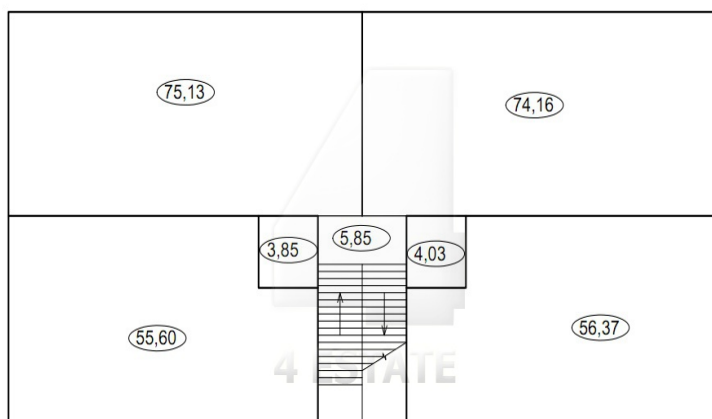


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27263

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27263

## 3 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27263

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

