



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса В+, м.Добрынинская.

Бизнес центр «Glass House» - это офисный комплекс класса В+.

Общая площадь здания: 6650 кв.м. (арендапригодная часть).

Комплекс представляет собой два здания, объединенных двухэтажным переходом.

Здания функционально независимы друг от друга, для удобства арендаторов предоставлен круглосуточный доступ, а также стоянка на охраняемой огороженной территории.

Расположение в районе Замоскворечье столицы, в непосредственной близости от Садового кольца.

Также в пяти минутах ходьбы от бизнес-центра «Glass House» расположены станции метро Серпуховская и Добрынинская.

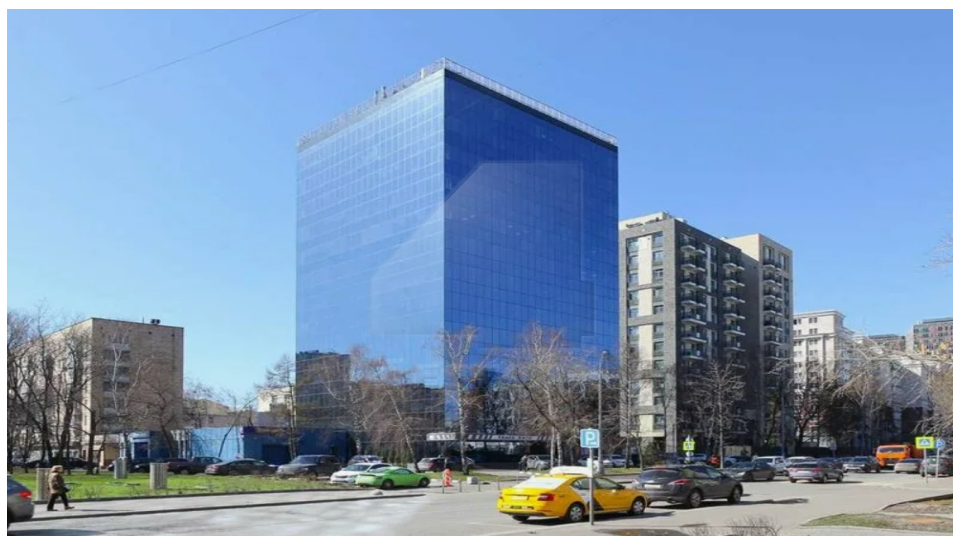
Развитая инфраструктура бизнес-центра представлена профессиональным оператором питания, кафе, банковскими, почтовыми и другими услугами.

Комплекс полностью оснащен самыми современными инженерными коммуникациями: приточно-вытяжной системой вентиляции, системой кондиционирования, дымоудалением, системой извещения при пожаре, видеонаблюдением.

Парковка наземная: 1 м/м на 85 кв.м. по 18 300 руб.в месяц.

Предлагаются в помещения в аренду: 11-й этаж - 274 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 971 125,00 руб./мес., включая НДС 22% Без комиссии.



Площадь: **274 м2**

Цена: **42'550 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская / Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	13
Этаж	11
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	18300 рублей
Количество	1 м/м на 85 кв.м.

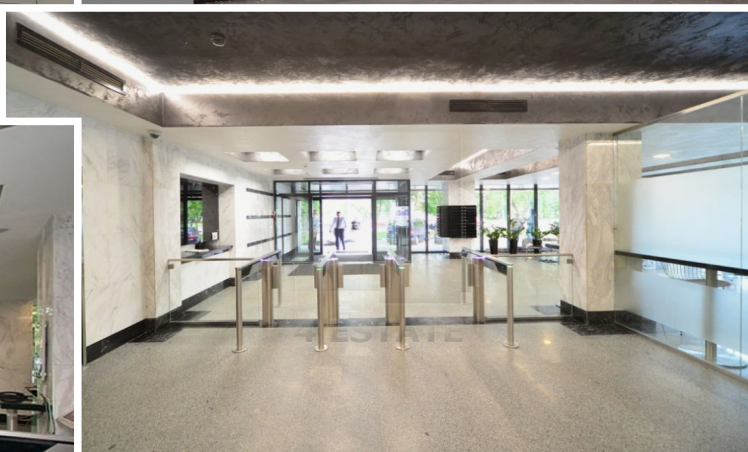
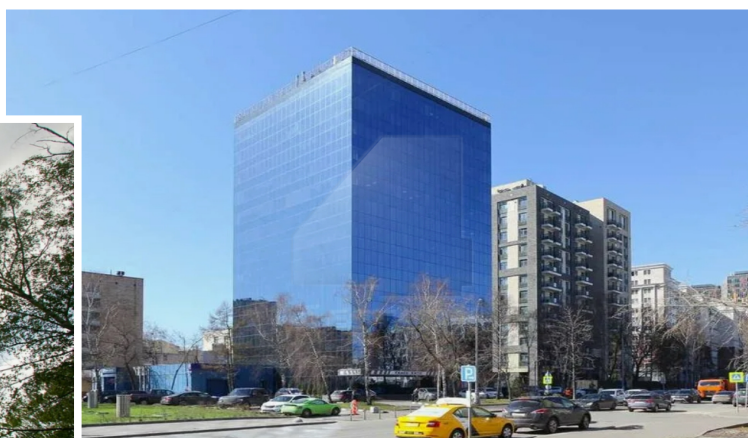


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



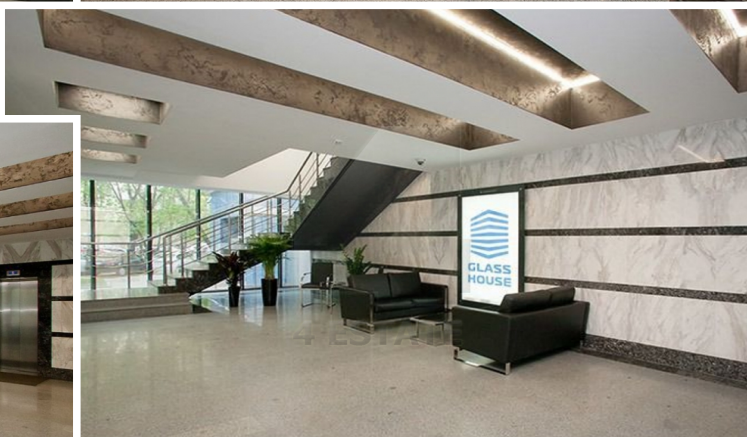


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



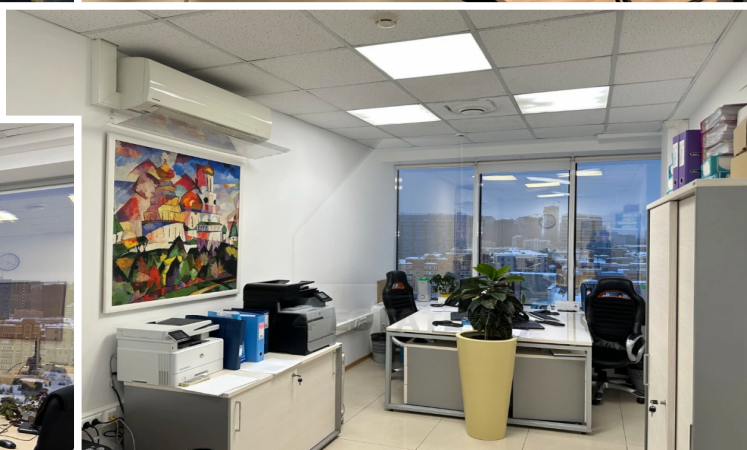


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

