



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса В+, м. Добрынинская.

«Glass House» - это офисный комплекс класса В+.

Общая площадь зданий 12919,7 кв.м.

Комплекс представляет собой два здания, объединенных двухэтажным переходом. Здания функционально независимы друг от друга, для удобства арендаторов предоставлен круглосуточный доступ, а также стоянка на охраняемой огороженной территории.

Расположение бизнес-центра в Замоскворечном районе столицы, в непосредственной близости от Садового кольца, подчеркивает статус арендаторов офисных площадей.

Также в пяти минутах ходьбы от бизнес-центра «Glass House» расположены станции метро Серпуховская и Добрынинская. Развитая инфраструктура бизнес-центра представлена профессиональным оператором питания, кафе, банковскими, почтовыми и другими услугами. Комплекс полностью оснащен самыми современными инженерными коммуникациями: приточно-вытяжной системой вентиляции, системой кондиционирования, дымоудалением, системой извещения при пожаре, видеонаблюдением.

Предлагаются в аренду офисные блоки: 4 этаж 497 кв.м., кабинетная планировка. Парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 7000 руб.в месяц. Ставка: 23500 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг. Без комиссии.

Предлагаются в аренду офисные блоки:
4 этаж 497 кв.м., кабинетная планировка.
Парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 7000 руб.в месяц.
Ставка: 23500 руб. за кв.м.в год(все вкл.),
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **497 м2**

Цена: **23'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	12919
Этажей в здании	14
Этаж	4
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

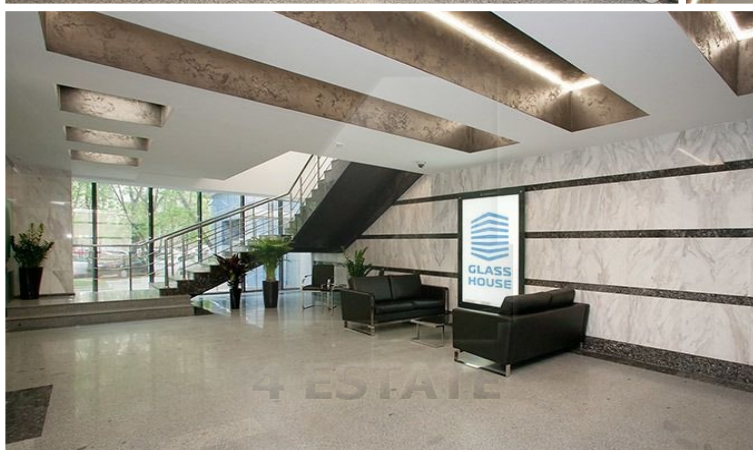


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2725

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

