



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса В+, м. Арбатская.

Бизнес-центр — это современное здание высотой семь этажей используемое в качестве многофункционального офисного комплекса.

Прекрасное инженерно-техническое оснащение, а также качественная отделка офисов позволяют зданию соответствовать требованиям, которые предъявляются к деловым объектам класса «В+».

Располагается бизнес-центр на первой линии домов по одноимённому переулку.

Территориально располагается в районе Арбата, престижный район ЦАО Москвы. До ближайшей станции метро «Арбатская» можно пройти за 5 минут.

Качественно оформленная входная группа.

Безопасность арендаторов обеспечивает круглосуточная охрана.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 6000 руб. в месяц (возможно больше).

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
4 этаж 147 кв.м. (полностью этаж), каб. планировка, ставка: 29500 руб. за кв.м. в год (все вкл.), возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **147 м2**

Цена: **29'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	6
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2721

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2721

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2721

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2721

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

