4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2720

Аренда особняка класса B+, м.Тверская

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание целиком.
Общая площадь: 864 кв.м.(3 этажа, без подвала).
Назначение: Офисный особняк класса B+.
Здание оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции,
охранно-пожарной сигнализацией,
видеонаблюдением.
Оптиковолоконные линии.
В здание присутствует VIP зона для руководства на втором этаже.
Огороженная охраняемая наземная стоянка на 10 м/м(бесплатно).
На территории расположен ресторан.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год, УСНО(все вкл.), элек-во отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 864 м2

Цена: 29'941 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2720

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	864
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2720

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

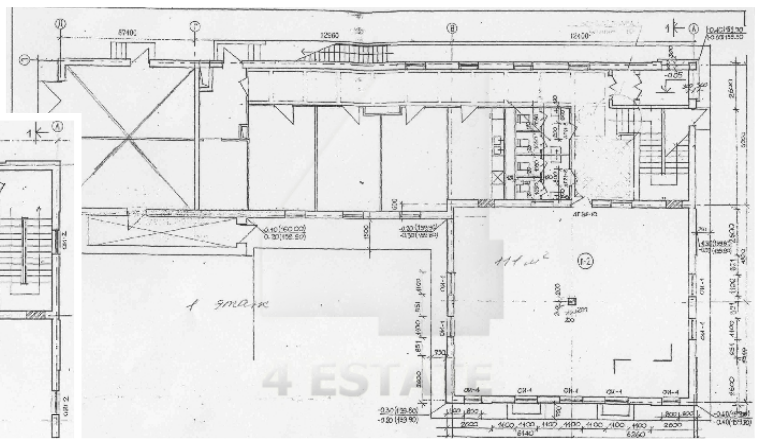
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

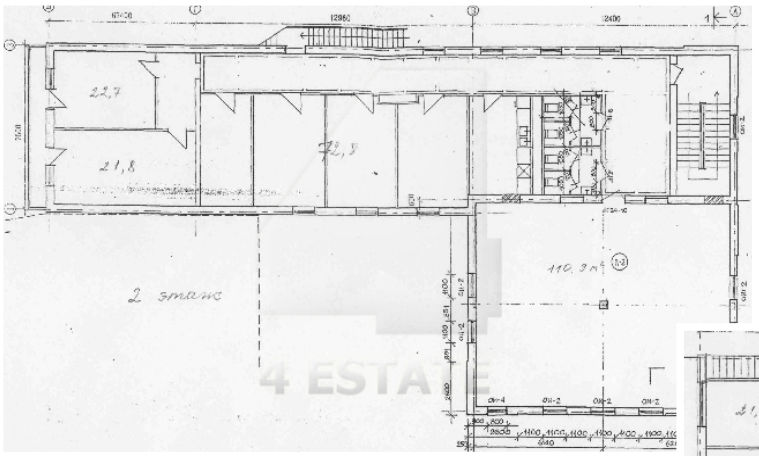
ID: 2720

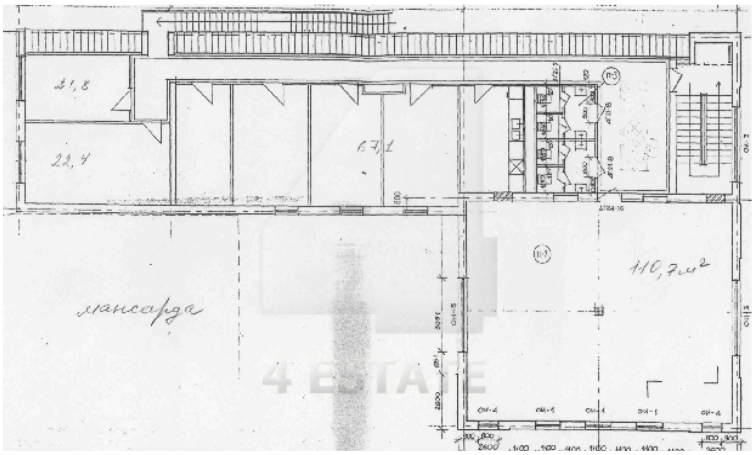
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2720







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2720

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии