4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке, м.Белорусская.

Презентабельный отдельно стоящий двухэтажный особняк после косметического ремонта(полностью обновлен фасад по периметру).
Общая площадь здания составляет 703 кв.м.
Находится особняк в 10 минутах пешком от метро "Белорусская".
В помещении новые пластиковые окна, заменено напольное покрытие (ламинат, плитка), двери и сантехнические комнаты. Стены окрашены, подвесные потолки - армстронг. В здании осуществлена разводка электрической сети, сети интернет и телефонии. Каждый из блоков оснащен внутренним электрическим счетчиком. Холодная вода.
Высота потолков 3,10 м.
Большая часть помещений арендована иностранными представительствами.
Рассмотрим сдачу внаем арендатору на длительный срок.
Также, готовы обсудить предложения о продаже.Предлагаются в аренду офисы:
2 этаж - 190 кв.м.
Наземная парковка на 1-2 м/м по 3000 руб. в мес.
Ставка: 15000 руб. за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 190 м2

Цена: 11'977 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27192

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	703
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	40
Количество	1-2

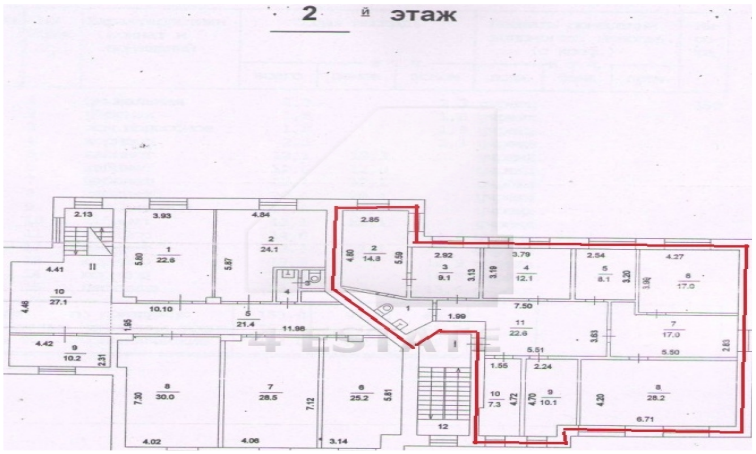
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27192